



## Представительное Собрание Рыльского района Курской области

### РЕШЕНИЕ

от 20.09.2019 № 76

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района «Рыльский район» Курской области Представительное Собрание Рыльского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое к настоящему решению Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель  
Представительного Собрания  
Рыльского района Курской области

С.И. Пехов

Глава Рыльского района  
Курской области

А.В. Лисман

Утверждено  
решением Представительного Собрания  
Рыльского района Курской области  
от 20 сентября 2019 года №76

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, включенного в Перечень, являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру под-

держки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, внесенного в Перечень, определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в пункте 4 настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области и поступлением арендной платы обеспечиваются муниципальными учреждениями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления и управлением по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области в отношении имущества казны муниципального района «Рыльский район» Курской области.

8. Муниципальное имущество муниципального района «Рыльский район» Курской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на долгосрочной основе и должно использоваться по целевому назначению. Срок договора аренды муниципального имущества не может составлять менее пяти лет, при этом допускается досрочное расторжение договора по соглашению сторон.

9. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности, указанными в Подпрограмме 2 «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Рыльском районе Курской области» муниципальной программы Рыльского района Курской области «Развитие экономики Рыльского района Курской области на 2014-2020 годы», впервые заключающим договоры аренды муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды - не более 40% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов;

2) в течение второго года аренды - не более 60% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов;

3) в течение третьего года аренды - не более 80% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов;

4) в течение четвертого года аренды и далее - 100% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов.