



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922/463243001, ОКПО 13438442, ОГРН1027739346502
Садовая ул., д. 12, г. Курск, 305004
Тел., факс (4712) 39-17-81
E-mail: kurskaya obl@rosinv.ru

Свидетельство
о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
01-II № 227 от «23» ноября 2013 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 2014.46860/397 К/РП-ТО-01 от 21.03.2014 г.

о состоянии строительных конструкций
объекта недвижимости, «Спортивные трибуны на 5 тысяч мест», расположенного по
адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 24 квартал.

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»



Заказчик: Администрация Рыльского района
Курской области

КУРСК 2014

Содержание

1	Основания для проведения технического обследования	3
1.1	Терминология и методика проведения технического обследования	3
1.2	Общие данные	7
2	Краткое описание объекта исследования	10
3	Результаты обследования	16
4	Заключение по проведенному техническому обследованию	20
5	Рекомендации	22
	Список литературы	23
	Приложение А. Дефектная ведомость	24
	Приложение Б. Фотофиксация дефектов и повреждений строительных конструкций	48
	Приложение В. Обмерочные чертежи	63

Исполнители:

Начальник проектного отдела _____ Меркулов Д.С.

Главный инженер проекта _____ Яковлева Е.М.

Главный конструктор _____ Дулаева Н.Л.

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния объекта недвижимости «Спортивные трибуны на 5 тысяч мест	Стадия	Лист	Листов
							П	2	78
							Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		

1. Основания для проведения технического обследования.

Обследование технического состояния объекта недвижимости «Спортивные трибуны на 5 тысяч мест», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, выполнено в марте 2014 года специалистами Курского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ".

Целью проведения технического обследования: является определение текущего состояния конструкций сооружения, выявление дефектов и выяснение эксплуатационных качеств, прогнозирование их поведения в будущем и принятие решения о дальнейшей эксплуатации здания.

Задачей проведения технического обследования является: выявление дефектов и повреждений строительных конструкций, и выяснение степени влияния их на устойчивость и общее техническое состояние обследуемого строения.

1.1. Терминология и методика проведения технического обследования

При проведении работ по техническому обследованию были использованы следующие методы:

- визуально-инструментальный метод.

При визуально-инструментальном осмотре специалистом использовался цифровой фотоаппарат «Nikon COOLPIX S4200», лазерная рулетка «Leica Disto A5», отвес, строительные щупы, уровень, строительная рулетка и мерная лента.

Терминология, применяемая в настоящем техническом заключении.

Определения терминов соответствует СНиП 1-2 «Строительная терминология» и СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Восстановление строительных конструкций – комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние до уровня их первоначального состояния.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектно-сметной документацией или нормативным актом (технический регламент, СНиП, ГОСТ, ВСН и тд.).

Деталь строительная (элемент строительный) – часть строительной конструкции, изготовленная из однородного материала без применения сборочных операций.

Деформативность - свойство податливости материалов к изменению первоначальной формы.

Деформация здания (сооружения) – изменения и формы размеров, а также потеря устойчивости (осадка, сдвиг, крен и др.) здания или сооружения под влиянием различных нагрузок и воздействий.

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Капитальный ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания и сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Моральный износ здания - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Несущие конструкции - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормальная эксплуатация - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
							5

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Поверочный расчет - расчет существующей конструкции по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации геометрических параметров конструкции, фактической прочности строительных материалов, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Степень повреждения - установленная в процентном отношении доля проектной несущей способности строительной конструкцией.

Усиление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					6

конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Физический износ здания - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Эксплуатационные показатели здания - совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

Под **оценкой технического состояния здания**, в рассматриваемом случае, понимается степень соответствия требованиям нормативных и регламентирующих документов.

1.2. Общие данные

Натурное обследование выполнялось в ясную погоду при положительной температуре воздуха.

В процессе выполнения технического обследования специалистами выполнены следующие работы:

- 1. Ознакомление с объектом исследования;
- 2. Освидетельствование дефектов, повреждений и несовершенств строительных конструкций;
- 3. Обмеры строительных конструкций в объёме отвечающим целям и задачам технического обследования;
- 4. Обмеры обследуемого здания в целом;
- 5. Фотофиксация повреждений и несовершенств строительных конструкций;
- 6. Выполнены обмерочные чертежи и составлен отчёт о техническом состоянии строительных конструкций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					7

При выполнении технического обследования были применены специальные знания и опыт в области строительства и технических исследований, с применением нормативных отраслевых документов.

Основанием для проведения технического обследования послужил муниципальный контракт № 2014.46860/397 К/РП для выполнения работ по обследованию технического состояния объекта недвижимости «Спортивные трибуны на 5 тысяч мест».

Исходными данными для проведения технического обследования послужили:

- технический паспорт БТИ на домовладение № 64 по ул. К. Либпнехта в г. Рыльске, составленные по состоянию на 20.11.2007г.

- письмо № 756 от 20.03.2014 от Главы Рыльского района Курской области А. В. Лисман с информацией о площади здания, годе ввода в эксплуатацию, дате последних ремонтных работ и годе приостановки эксплуатации.

Настоящее техническое заключение соответствует следующим строительным нормативным документам:

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 52-101-2003 Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли»;
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

- ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Краткое описание объекта исследования

Обследуемое здание спортивных трибун является отдельно стоящим объектом капитального строительства и расположено в г. Рыльск Курской области.

Общий вид исследуемого объекта представлен на фотографиях № 1 и № 2.



Фотография № 1



Фотография № 2

Рассматриваемый объект капитального строительства выполнен по схеме с неполным каркасом.

Здание предусматривалось для размещения зрительных мест и проведения зрелищных спортивных соревнований по футболу. Подтрибунное пространство оборудовано помещениями для переодевания спортивных команд, спортивных тренировок и размещения тренерского состава.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					10

вследствие деформаций основания или потери несущей способности фундаментов не выявлено.

Глубина заложения фундаментов не определена.

На участках сопряжения фундаментов и цокольной части обмазочная или оклеечная гидроизоляция не определена.

Конструкции стен.

Ограждающие несущие конструкции эксплуатируемого этажа выполнены частично из керамического рядового кирпича и частично из полуторного силикатного кирпича. Торцевые конструкций стен являются самонесущими и выполнены из рядового керамического кирпича. Толщина ограждающих конструкций 510 мм. Оконная часть фасадов выделена декоративной полосой из цементно-песчаной штукатурки.

Конструкции ограждений трибунной части выполнены из керамического рядового кирпича. Каменные конструкции оштукатурены цементно-песчаным раствором, за исключением фасадной части входов на футбольное поле. Толщина ограждений 380 и 510 мм. Высота ограждений крылец составила 900 мм. Высота ограждений подъёма относительно ступеней направляющих лестничных маршей составила 670 мм.

Перегородки выполнены из рядового керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм.

Противопожарные преграды и конструкции, отделяющие подтрибунные пространства ограждены стенами из керамического рядового кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 и 510 мм.

На момент проведения технического обследования часть перегородок и противопожарных преград разрушено.

Перекрытия.

Покрытием подтрибунного эксплуатируемого и не эксплуатируемого пространства служат ребристые сборные железобетонные плиты шириной 1200 и 3000 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист 12
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Опираение ребристых плит шириной 1200 мм осуществлено на железобетонные ригели.

Опираение ребристых плит шириной 3000 мм осуществлено на ограждающие конструкции стен и стойки каркаса.

Конструкции каркаса.

В здании определено 2 типа стоек.

Тип № 1 выполнен из стальных прокатных составных конструкций. Стальные конструкции оштукатурены по стальной сетке. Толщина штукатурного слоя составила 30 – 35 мм. По верху стоек выполнена закладная деталь из листовой стали. Антикоррозийное покрытие стальных конструкций стоек и закладных деталей не определено. Детальное изучение типа и номера профиля стоек не выполнялось в виду их технического состояния и возможности нарушения несущей способности рассматриваемых элементов.

Тип № 2 выполнен из каменных конструкций сечением 640х720 мм. Стойки подтрибунного эксплуатируемого пространства выполнены из рядового керамического кирпича с штукатурным слоем по стальной сетке. Стойки подтрибунного не эксплуатируемого пространства выполнены из полуторного силикатного кирпича с исполнением цокольной части керамическим рядовым кирпичом.

Перекрышки.

Оконные и дверные проёмы ограждающих конструкций перекрыты железобетонными брусковыми перемиычкам.

Перемиычки дверных и оконных проёмов в перегородках выполнены из дерева или армоцемента.

Заполнение проёмов.

Оконные проёмы заполнены металлопластиковыми стеклопакетами. Отливы окон выполнены из тонколистовой окрашенной стали. Подоконные доски выполнены из армоцементных конструкций. На момент проведения технического обследования остекление окон разуконплектовано, подоконные доски разрушены.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист
13

Дверные проёмы продольного фасада укомплектованы металлопластиковыми дверными блоками. Выходы на футбольное поле укомплектованы деревянными дверными полотнами с обивкой оцинкованной сталью.

Остальные дверные проёмы не заполнены.

Вентиляционные проёмы верхнего неэксплуатируемого подтрибунного пространства заполнены стальными решётчатыми конструкциями.

Трибуны.

Посадочные места выполнены из сборных железобетонных плит. Размеры посадочных мест составили 760х330 мм. Опираение железобетонных плит осуществлено на сборные железобетонные балки. Соединение железобетонных посадочных плит между собой и несущими балками осуществлено через стальные закладные детали. Антикоррозийная защита закладных деталей на момент проведения технического обследования отсутствовала.

Направляющие марши выполнены из сборных железобетонных конструкций. Ступени смонтированы в разбежку через посадочное место.

Ступени крылец также выполнены из сборных железобетонных конструкций. Площадки ступеней выполнены из монолитного бетона или с покрытием из асфальтобетона.

Ограждения выходов на футбольное поле выполнено из прокатных стальных конструкций. Перила выполнены из равнополочного уголка № 50. Горизонтальные элементы выполнены из профиля с шестигранным сечением.

На верхнем уровне последнего посадочного ряда смонтирована чаша олимпийского огня. Чаша выполнена из стальных конструкций. Опора выполнена из прокатных швеллеров № 12. Стойка выполнена из трубы диаметром 120 мм. Чаша выполнена из листовой стали.

Антикоррозийная защита ограждений и чаши олимпийского огня на момент проведения технического обследования отсутствовала.

Внутренняя отделка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист 14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Полы эксплуатируемых помещений выполнены с покрытием из керамической плитки. Частично полы помещений выполнены с черновой отделкой полов.

Стены мест общего пользования и кабинетов оштукатурены и окрашены панелью. Нижняя часть панели на высоту 1,5 м окрашена масляной краской, верхняя часть панели на остальную высоту стен покрыта известковой побелкой. Стены помещений тренировочных залов покрыты лакокрасочными составами с индивидуальным рисунком. Стены санитарных узлов и душевых облицованы керамической плиткой на высоту 1.5 м и покрыты известковой побелкой на остальную высоту помещений.

Потолки всех помещений кроме тренировочных залов покрыты известковой побелкой. Потолки тренировочных залов окрашены лакокрасочным составом.

Прочие работы.

Отмостка выполнена по периметру здания из асфальтобетона.

Козырьки над входами в здание выполнены консольными из сборных железобетонных конструкций.

Крыльца входов выполнены из монолитного железобетона.

Доступ маломобильных групп населения в здание и на посадочные места ограничен.

Вводы инженерных сетей заглушены.

Санитарно-технические приборы отсутствуют.

Радиаторы отопления разукomплектованы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист 15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Результаты обследования

В результате визуального и инструментального обследования ограждающих, несущих и самонесущих конструкций объекта недвижимости «Спортивные трибуны на 5 тысяч мест», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, выявлены следующие дефекты и повреждения.

Примечание: Предметное и пространственное описание всех дефектов и повреждений сведено в дефектную ведомость (смотреть приложение А).

1. Наружная отделка каменных экранов трибун и фасадов здания повреждена и имеет локальные отслаивания от поверхности камней. Причиной повреждения является длительная эксплуатация объекта без проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту и отсутствие фасонных водоотводящих устройств.
2. Отслаивание наружной поверхности каменной кладки на торцевых фасадах здания. Повреждение вызвано длительным замачиванием ограждающих конструкций, а вследствие этого сезонная заморозка и разморозка наружной поверхности каменной кладки.
3. Экраны трибун имеют локальные повреждения каменной кладки в нижнем и верхних уровнях. Повреждение обусловлено ослаблением цементно-песчаного раствора кладки и вандализмом.
4. Остекление оконных блоков и остеклённых наружных дверных полотен разбито в результате вандализма.
5. Стальные конструкции вентиляционных проёмов частично деформированы. Причина повреждения вандализм.
6. Железобетонные козырьки имеют частичное или полное разрушение тела бетона и следы коррозии арматурных каркасов. Повреждение вызвано разрушением или отсутствием гидроизоляционного кровельного ковра

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					16

козырьков и вследствие этого постоянным замачиванием его конструктивных элементов.

7. Крыльца входов разрушены и ограничивают нормальный доступ в здание. Причиной повреждения является разрушение конструкций козырьков и длительное замачивание бетонных конструкций.

8. Отмостка по периметру здания имеет локальные разрушения, потерю связи с цоколем и участки прорастания сорняков. По левому торцевому фасаду отмостка разрушена полностью. Причиной повреждения послужило отсутствие мероприятий по текущему и капитальному ремонту здания.

9. Ступени крылец входов на трибуны имеют перекосы и разрешения кромок тела бетона.

10. Ступени направляющих маршей имеют разрушения кромок бетона.

11. Железобетонные плиты, как вертикальные, так и горизонтальные имеют локальные разрушения тела бетона с оголением и коррозией арматурных каркасов. Повреждение обусловлено длительным замачиванием железобетонных конструкций и заморозкой капиллярной влаги в теле бетона.

12. Пространство, заполненное цементно-песчаным раствором, между последним посадочным местом верхнего уровня и каменным экраном разрушено полностью. Повреждение обусловлено вымыванием цементного молочка и ослабления раствора в целом.

13. Стальные конструкции ограждений трибун и чаши олимпийского огня подвержены коррозии вследствие отсутствия антикоррозийного покрытия.

14. Закладные детали железобетонных плит посадочных мест трибун имеют деформации и подвержены коррозии.

15. Несущие железобетонные балки трибун имеют оголение и коррозию арматуры растянутой зоны и торцевых поверхностей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

16. Несущие ограждающие конструкции имеют вертикальные трещины в местах опирания рёбер плит покрытия. Повреждение вызвано точечной передачей постоянных нагрузок и ослаблением несущей способности каменной кладки вследствие воздействия погодных факторов и отсутствием эксплуатации здания.
17. Перегородки имеют вертикальные, горизонтальные, наклонные, сквозные и волосяные трещины. Повреждение обусловлено осадкой конструкций перегородок вследствие нарушения участков опирания на пол.
18. Панели и рёбра плит покрытия имеют отслаивание защитного слоя бетона растянутой зоны, оголения арматурных сеток и каркасов, коррозию арматурных изделий. Повреждения вызваны нарушением температурно-влажностного режима эксплуатации помещений и приостановленным обслуживанием обследуемого здания.
19. На рёбрах плит перекрытия наблюдаются косые трещины шириной раскрытия до 1 мм. Причиной образования повреждения может быть коррозия арматурных каркасов, вследствие периодических замачиваний конструкций покрытия, с увеличением диаметра стержней и не возможностью сопротивляться внутренним напряжениям, которые вызываются наращиванием сечения арматурных изделий.
20. Стальные колонны каркаса имеют нарушения защитного штукатурного слоя, полное разрушение стальной штукатурной сетки и глубокую коррозию поверхности несущего элемента с отслаиванием поверхности толщиной до 2 мм. Повреждение обусловлено нарушением температурно-влажностного режима эксплуатации помещений и приостановленным обслуживанием обследуемого здания. Усиление повреждение происходит в местах разуконплектованных дверных проёмов.
21. Закладные детали в верхнем уровне стальных колонн подвержены коррозии в значительной степени. Наблюдается отслаивание кромки стали на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							18

глубину до 3-х мм. Повреждение обусловлено аналогичными факторами, описанными в предыдущем пункте.

22. Ненесущие и самонесущие каменные конструкции внутри помещений эксплуатируемой части подтрибунного пространства частично или полностью разрушены. Причинами нарушения строительных конструкций является вандализм.

23. Внутренняя отделка стен помещений, находящихся вблизи разукомплектованных дверных проёмов разрушена полностью. Повреждение обусловлено нарушением температурно-влажностного режима эксплуатации помещений и приостановленным обслуживанием обследуемого здания.

24. Покрытие полов эксплуатируемых помещений частично разрушена.

25. Внутренняя отделка стен помещений санитарных узлов и душевых частично разрушена. Следствие разрушения является нарушение температурно-влажностного режима эксплуатации.

26. Конструкции армоцементных перемычек разрушены повсеместно. Повреждение обусловлено аналогичными факторами, описанными в предыдущем пункте.

27. Частично конструкции внутренних стен подвержены биологическому заражению. Причиной нарушения работы конструкций является длительные периодические замачивания каменных конструкций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					19

4. Заключение по проведенному техническому обследованию

В результате технического обследования технического состояния объекта недвижимости «Спортивные трибуны на 5 тысяч мест, расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, можно сделать следующие выводы.

1. Фундаменты имеют работоспособное состояние.
2. Наружная отделка каменных экранов трибун и фасадов здания имеет недопустимое техническое состояние.
3. Ограждающие несущие конструкции стен имеют ограниченно работоспособное состояние.
4. Экраны трибун имеют ограниченно работоспособное состояние.
5. Остекление оконных блоков и остеклённых наружных дверных полотен имеют недопустимое состояние.
6. Стальные конструкции вентиляционных проёмов стен имеют ограниченно работоспособное состояние.
7. Железобетонные козырьки имеют недопустимое и аварийное состояние.
8. Крыльца входов имеют недопустимое состояние.
9. Отмостка по периметру здания имеет ограниченно работоспособное состояние.
10. Ступени крылец входов на трибуны имеют ограниченно работоспособное состояние.
11. Ступени направляющих маршей имеют ограниченно работоспособное состояние.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист 20
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Рекомендации

В соответствии с проведенным техническим обследованием технического состояния объекта недвижимости «Спортивные трибуны на 5 тысяч мест, расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, необходимо выполнить следующие мероприятия.

В результате подавляющего большинства конструктивных элементов здания, имеющих категорию ограниченной работоспособности и недопустимого состояния можно сделать вывод, что возобновление эксплуатации объекта невозможно, а восстановление технических характеристик строительных конструкций экономически не целесообразно.

Так же фактическая доступность помещений обследуемого объекта для жителей города может грозить причинению вреда здоровью.

В случае принятия решения по демонтажу рассматриваемого здания работы необходимо вести в соответствии с проектом организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Проект организации работ должен быть выполнен строительной проектной организацией, имеющей допуск в СРО на предъявленные виды работ. Работы по демонтажу строительных конструкций выполнять силами подрядной строительной организацией, имеющей допуск в СРО на предъявленные виды работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					22

Список литературы.

1. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
2. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
3. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
4. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
5. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».
6. СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
7. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
8. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции».
9. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
10. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».
11. ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния
12. РД 22-01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)».					
							2014.46860/397 К/ПП-ТО-01	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
										24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
										26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
										27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
										28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
										29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
										30
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
										31
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
										32
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2014.46860/397 К/РП-ТО-01	Лист
										33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Дефектная ведомость

№ п/п	Наименование дефекта или повреждения	Положение в пространстве	Причины возникновения	Примечание
1.	Оголение и коррозия арматуры в панелях ребристых плит покрытия	В растянутой зоне панели плиты покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	Фотография 1
2.	Нарушение отделочных слоёв стен	По всей высоте стен	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	Фотография 2
3.	Вертикальная трещина в самонесущей стене шириной раскрытия до 3-х мм и длиной раскрытия уровня пола	От конструкций покрытия	Неравномерная осадка самонесущей конструкции	Фотография 3
4.	Оголение и коррозия арматуры в панелях ребристых плит покрытия. Следы замачивания плит покрытия	В растянутой зоне панели плиты покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
5.	Нарушение отделочных слоёв стен	По всей высоте стен	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
6.	Коррозия закладных деталей с расслоением металла до 3 мм	В верхнем уровне колонн	Увлажнение конструкций, нарушенный температурно-влажностный режим. Отсутствует антикоррозийная защита стальных конструкций	Фотография 4
7.	Коррозия стальных колонн с отслаиванием стали до 1 мм	По всей высоте колонн	Увлажнение конструкций, нарушенный	Фотография 5

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист

			температурно-влажностный режим. Отсутствует антикоррозийная защита стальных конструкций	
8.	Разрушение поперечного ребра плиты, оголение и коррозия арматуры	В растянутой зоне панели плиты покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
9.	Горизонтальная трещина. шириной раскрытия до 1.5 мм	на высоте 1,8 м от пола	Неравномерная осадка самонесущей конструкции	
10.	Горизонтальная трещина. шириной раскрытия до 2.5 мм	на высоте 2,1 м от пола	Неравномерная осадка самонесущей конструкции	
11.	Следы увлажнения плит покрытия	В растянутой зоне панели плиты покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
12.	Следы увлажнения и биологического поражения (плесень) плит покрытия	В растянутой зоне панели плиты покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
13.	Оголение и коррозия арматуры в панелях ребристых плит покрытия. Следы замачивания плит покрытия	В растянутой зоне панели плиты покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
14.	Косая трещина. шириной раскрытия до 1.5 мм	на высоте 2,0 м от пола	Неравномерная осадка самонесущей конструкции	
15.	Горизонтальная трещина. шириной	на высоте 1,7 м от пола	Неравномерная осадка	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист

35

	раскрытия до 2.0 мм		самонесущей конструкции	
16.	Горизонтальная трещина. шириной раскрытия до 1.0 мм	на высоте 1,8 м от пола	Неравномерная осадка самонесущей конструкции	
17.	Разрушение каменной перегородки	На всю высоту	Вандализм	
18.	Вертикальная трещина шириной раскрытия 0,5 мм	От низа ребра плиты покрытия	Точечное приложение усилий на самонесущую конструкцию	
19.	Растрескивание защитного штукатурного слоя конструкции	От низа ребра плиты покрытия	Точечное приложение усилий на самонесущую конструкцию	
20.	Нарушение отделочных слоёв стен	По всей высоте стен	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
21.	Косая трещина. шириной раскрытия до 5,5 мм	на высоте 1,6 м от пола	Неравномерная осадка самонесущей конструкции	Фотография 6
22.	Горизонтальная трещина. шириной раскрытия до 2.0 мм	на высоте 1,5 м от пола	Неравномерная осадка самонесущей конструкции	
23.	Нарушение отделочных слоёв колонн каркаса, разрушение каменной кладки	На всю высоту колонн	Замачивание конструкций и вандализм	
24.	Нарушение бетона растянутой зоны в опирной зоне ребра плиты покрытия. Оголение и коррозия арматуры	В растянутой зоне ребра плиты	Увлажнение конструкций	Фотография 7
25.	Следы замачивания плит покрытия, разрушение несущих рёбер, оголение и коррозия арматуры,	В растянутой зоне ребра и панели плит	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические	Фотография 8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист

36

	прогибы в середине пролёта		замачивания конструкции	
26.	Нарушения отделочных слоёв стен	Локальные нарушения по всему периметру помещения	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
27.	Оголение и коррозия арматуры в панелях ребристых плит покрытия. Следы замачивания плит покрытия	В растянутой зоне панели плиты покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
28.	Разрушение ребер плит покрытия	В растянутой зоне ребра плиты покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
29.	Разрушение приопорной зоны железобетонного ригеля, оголение и коррозия арматуры	Низ ригеля	Нарушение температурно-влажностного режима.	
30.	Оголение и коррозия арматуры в панелях ребристых плит покрытия. Следы замачивания плит покрытия	В растянутой зоне панели плиты покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
31.	Продольная трещина в панели плиты покрытия шириной раскрытия до 1 мм		Нарушение температурно-влажностного режима, временной фактор	
32.	Горизонтальная трещина. шириной раскрытия до 1.5 мм	на высоте 1,5 м от пола	Неравномерная осадка самонесущей конструкции	
33.	Горизонтальная трещина. шириной раскрытия до 1.0 мм	на высоте 1,7 м от пола	Неравномерная осадка самонесущей конструкции	
34.	Вертикальная трещина	От низа ребра	Точечное	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист

37

	шириной раскрытия 1 мм	плиты покрытия	приложение усилий на самонесущую конструкцию	
35.	Разрушение каменной перегородки	На всю высоту	Вандализм	
36.	Разрушение ребер плит покрытия	В растянутой зоне ребра плиты покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
37.	Полное разрушение отделочных слоёв стен	По всему периметру	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
38.	Вертикальная трещина в несущей ограждающей стене шириной раскрытия до 1,5 мм, высота раскрытия до 4,1 м	От ребра плиты покрытия	Снижение прочности каменной кладки, точечная передача нагрузок на каменные конструкции	Фотография 9
39.	Косая трещина в несущей ограждающей стене шириной раскрытия до 2,0 мм, высота раскрытия до 0,8 м	От ребра плиты покрытия	Снижение прочности каменной кладки, точечная передача нагрузок на каменные конструкции	Фотография 10
40.	Косая трещина в ограждающей конструкции, шириной раскрытия я 1,5 мм	От низа плиты покрытия	Снижение прочности каменной кладки, неравномерная осадка	
41.	Вертикальная трещина в самонесущей стене шириной раскрытия до 2,5 мм	От конструкций покрытия	Неравномерная осадка самонесущей конструкции	
42.	Вертикальная трещина в самонесущей стене шириной раскрытия до 1,5 мм	От конструкций покрытия	Неравномерная осадка самонесущей конструкции	
43.	Вертикальная трещина шириной раскрытия до	От конструкций	Неравномерные осадки	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист

38

	3 мм	покрытия	самонесущей конструкции стены	
44.	Деформация самонесущей конструкции стены	По периметру примыкания к несущим конструкция м	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	Фотография 11
45.	Потеря устойчивости конструкции перегородки, сопровождающееся множественным раскрытием косых и горизонтальных трещин с шириной раскрытия до 2 мм	В верхнем уровне самонесущей конструкции	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	
46.	Следы замачивания плит покрытия	В растянутой зоне панели плиты покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
47.	Деформация самонесущей конструкции стены	По периметру примыкания к несущим конструкция м	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	Фотография 12
48.	Вертикальная трещина в несущей ограждающей стене шириной раскрытия до 0.5 мм, высота раскрытия до 0,9 м	От ребра плиты покрытия	Снижение прочности каменной кладки, точечная передача нагрузок на каменные конструкции	
49.	Вертикальная трещина в несущей ограждающей стене шириной раскрытия до 0.5 мм, высота раскрытия до 0,7 м	От ребра плиты покрытия	Снижение прочности каменной кладки, точечная передача нагрузок на каменные конструкции	
50.	Потеря устойчивости конструкции перегородки, сопровождающееся множественным	В верхнем уровне самонесущей конструкции	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист

39

	раскрытием косых и горизонтальных трещин с шириной раскрытия до 5,0 мм			
51.	Нарушение отделочных слоёв стен	По всей высоте стен	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
52.	Потеря устойчивости конструкции перегородки, сопровождающееся множественным раскрытием косых и горизонтальных трещин с шириной раскрытия до 5,0 мм	В верхнем уровне самонесущей конструкции	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	
53.	Оголение и коррозия арматуры в панелях плит покрытия, отслаивание защитного слоя бетона арматуры в рёбрах плит покрытия. Поперечные волосяные трещины в несущих ребрах плит покрытия	В растянутой зоне плит покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	Фотография 13
54.	Нарушение отделочных слоёв стен	По всей высоте стен	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
55.	Разрушение армоцементной перемычки, оголение и коррозия арматурных стержней	По верхнему уровню дверного проёма	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
56.	Разрушение отделочных слоёв стен и отслаивание защитного слоя бетона арматуры в растянутой	По периметру стен и в растянутой зоне	Периодические замачивания строительных конструкций, негативное	Фотография 14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист

40

	зоне балочных конструкций	балочных железобетонных конструкций	воздействие отрицательных температур в замоченном состоянии	
57.	Косая трещина в самонесущей каменной конструкции шириной раскрытия до 3 мм	на высоте 2,0 м от пола	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	Фотография 15
58.	Разрушение каменных перегородок, множественное раскрытие вертикальных и косых трещин	На 1,5м от пола	Вандализм	Фотография 16 и 17
59.	Оголение и коррозия арматуры в панелях ребристых плит покрытия. Следы замачивания плит покрытия	В растянутой зоне панели плиты покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
60.	Биологическое поражение каменных конструкций из силикатного кирпича, вымывание швов каменной кладки, множественные следы замачивания строительных конструкций	По всей площади стены	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкций	
61.	Косые и вертикальные трещины шириной раскрытия до 3 мм	Раскрытие происходит от дверного проёма	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	
62.	Оголение и коррозия арматуры в панелях ребристых плит покрытия. Продольные трещины по границе защитного слоя бетона арматуры несущих рёбер плит покрытия. Следы увлажнения конструкций покрытия	По растянутой зоне плит покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкций	
63.	Отслаивание защитного слоя бетона арматуры	По растянутой зоне	Нарушение температурно-влажностного	Фотография 18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

	железобетонного ригеля. Продольные трещины по растянутой зоне ригеля шириной раскрытия до 1,5 мм	железобетонной конструкции	режима, периодические замачивания конструкций	
64.	Разрушение защитного слоя бетона арматуры несущих рёбер плит покрытия. Следы увлажнения конструкций покрытия. Оголение и коррозия арматурных стержней	По растянутой зоне железобетонных конструкций	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкций	
65.	Биологическое поражение каменных конструкций из силикатного кирпича, вымывание швов каменной кладки, множественные следы замачивания строительных конструкций. Раскрытие трещин в местах опирания рёбер плит покрытия.	По всей площади стены	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкций	
66.	Косые трещины с шириной раскрытия до 4 мм	Начало раскрытие трещин происходит от дверного проёма	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	Фотография 19
67.	Потеря устойчивости конструкции перегородки. Вертикальная трещина шириной раскрытия 1,0 мм	В верхнем уровне самонесущей конструкции	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	
68.	Потеря устойчивости конструкции перегородки, сопровождающееся множественным раскрытием косых и горизонтальных трещин с шириной раскрытия до 1,0 мм	В верхнем уровне самонесущей конструкции	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист

42

69.	Оголение и коррозия арматуры в панелях ребристых плит покрытия.	По растянутой зоне плит покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкций	
70.	Следы увлажнения и биологического поражения (плесень) поверхности перегородок	В растянутой зоне панели плиты покрытия	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
71.	Разрушение защитного слоя бетона арматуры несущих рёбер плит покрытия. Следы увлажнения конструкций покрытия. Оголение и коррозия арматурных стержней	По растянутой зоне железобетонных конструкций	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкций	
72.	Коррозия стальных колонн с отслаиванием стали до 1 мм	По всей высоте колонн	Увлажнение конструкций, нарушенный температурно-влажностный режим. Отсутствует антикоррозийная защита стальных конструкций	
73.	Коррозия закладных деталей с расслоением металла до 3 мм	В верхнем уровне колонн	Увлажнение конструкций, нарушенный температурно-влажностный режим. Отсутствует антикоррозийная защита стальных конструкций	
74.	Нарушение отделочных слоёв стен	По всей высоте стен	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

			конструкции	
75.	Косая трещина в каменной самонесущей конструкции шириной раскрытия до 3 мм	Раскрытие начинается от поперечного ребра плиты покрытия	Точечная передача нагрузок на самонесущую конструкцию	Фотография 20
76.	Косая трещина в самонесущей каменной конструкции шириной раскрытия до 1 мм	на высоте 2,2 м от пола	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	
77.	Косая трещина в самонесущей каменной конструкции шириной раскрытия до 1 мм	на высоте 2,4 м от пола	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	
78.	Косая трещина в самонесущей каменной конструкции шириной раскрытия до 4 мм	на высоте 2,6 м от пола	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	Фотография 21
79.	Косая трещина в самонесущей каменной конструкции шириной раскрытия до 25 мм	на высоте 2,0 м от пола	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	Фотография 22
80.	Разрушение отделочных слоёв стен	По всей площади стены	Нарушение температурно-влажностного режима эксплуатации	
81.	Разрушение защитного слоя бетона арматуры несущих рёбер плит покрытия. Следы увлажнения конструкций покрытия. Оголение и коррозия арматурных стержней	По растянутой зоне железобетонных конструкций	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкций	
82.	Нарушение отделочных слоёв стены	По всей высоте стены	Нарушение температурно-влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
83.	Горизонтальная трещина в самонесущей каменной конструкции шириной раскрытия до 3,5 мм	Длина раскрытия составила 4,4 м. Начало раскрытия происходит	Неравномерные осадки конструктивных элементов здания	Фотография 23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

		от угла дверного проёма		
84.	Оголение и коррозия арматуры в панелях плит покрытия.	В растянутой зоне плит покрытия	Нарушение температурно- влажностного режима, периодические замачивания конструкции	
85.	Оголение и значительная коррозия арматуры в панелях плит покрытия.	В растянутой зоне плит покрытия	Нарушение температурно- влажностного режима, периодические замачивания конструкции	Фотография 24
86.	Разрушение конструкции крылец	На отметке пола первого этажа	Периодические замачивания строительных конструкций, негативное воздействие отрицательных температур в замоченном состоянии	Фотография 25
87.	Разрушение каменного экрана ограждения	7,9 м относительно пола первого этажа	Вандализм	Фотография 26
88.	Конструкции вентиляционных решёток деформированы. Отсутствует антикоррозийная защита стальных конструкций	На высоте 5,43 м относительно пола первого этажа	Вандализм	Фотография 26 и 27
89.	Конструкции козырька разрушены	На высоте 2,9 м относительно пола первого этажа	Отсутствие мероприятий по капитальному или текущему ремонту	
90.	Потемнение кладки из силикатного кирпича. Вертикальная трещина шириной раскрытия до 1 мм. Выветривание	На высоте 6,23 м относительно пола первого этажа	Периодические увлажнения каменных конструкций	Фотография 27 и 28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист

45

	раствора швов каменной кладки			
91.	Разрушение поверхностного слоя керамического кирпича, выветривание швов каменной кладки	По верхнему уровню торцевого фасада	Длительное воздействие атмосферных вод, отсутствие водоотводящих фасонных элементов, сезонная заморозка и разморозка каменных конструкций	Фотография 29
92.	Разрушение железобетонных козырьков	На высоте 2,33 м относительно пола первого этажа	Отсутствие гидроизоляционн о кровельного ковра, воздействие отрицательных температур в замоченном состоянии	Фотография 29
93.	Коррозия и деформации закладных деталей железобетонных плит посадочных мест	По всей площади спортивных трибун	Отсутствие антикоррозийного покрытия стальных конструкций, смещение и разрушение железобетонных плит	
94.	Пространство, заполненное цементно- песчаным раствором, между последним посадочным местом верхнего уровня и каменным экраном разрушено полностью	Верхний уровень посадочных мест	Повреждение обусловлено вымыванием цементного молочка и ослабления раствора в целом	Фотография 30
95.	Железобетонные плиты, как вертикальные, так и горизонтальные имеют локальные разрушения тела бетона с оголением и коррозией арматурных каркасов. Частично железобетонные плиты имеют перекосы и провалы	По всей площади трибун	Разрыв связей закладных деталей, негативное воздействие	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист

46

96.	Разрушение отделочного слоя каменной кладки трибун. Нарушение отдельных участков каменной кладки	По всей площади трибун	Отсутствие мероприятий по капитальному или текущему ремонту	
97.	Крыльцо входа на трибуны разрушено полностью	Оси «6-7»	Вандализм	
98.	Стальные элементы ограждений подвержены коррозии		Отсутствие антикоррозийного покрытия стальных конструкций	
99.	Стальные конструкции чаши олимпийского огня подвержены коррозии	Ось 28, верхний ряд посадочных мест	Отсутствие антикоррозийного покрытия стальных конструкций	
100.	Оголение и коррозия арматурных каркасов несущих железобетонных балок	Повсеместно в помещения нижнего уровня подтрибунного пространства	Периодические замачивания строительных конструкций, негативное воздействие отрицательных температур в замоченном состоянии	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

/лсм

Фотофиксация дефектов и повреждений строительных конструкций



Фотография № 1



Фотография № 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01



Фотография № 3



Фотография № 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01



Фотография № 5



Фотография № 6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист

50



Фотография № 7



Фотография № 8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01



Фотография № 9



Фотография № 10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01



Фотография № 11



Фотография № 12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01



Фотография № 13



Фотография № 14

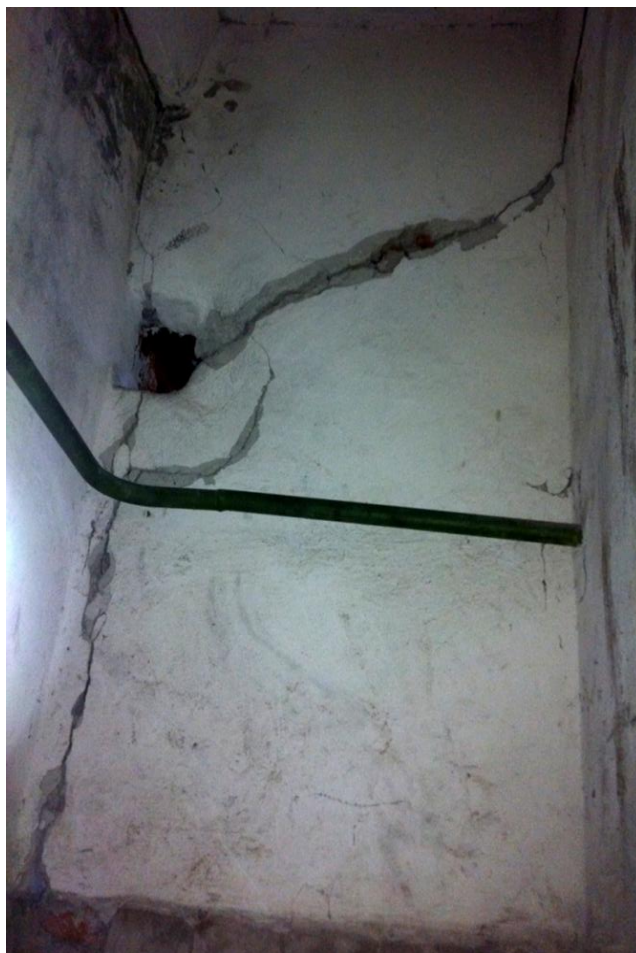
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист

54



Фотография № 15



Фотография № 16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист

55



Фотография № 17



Фотография № 18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01



Фотография № 19



Фотография № 20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01



Фотография № 21



Фотография № 22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01



Фотография № 23



Фотография № 24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01



Фотография № 25



Фотография № 26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01



Фотография № 27



Фотография № 28

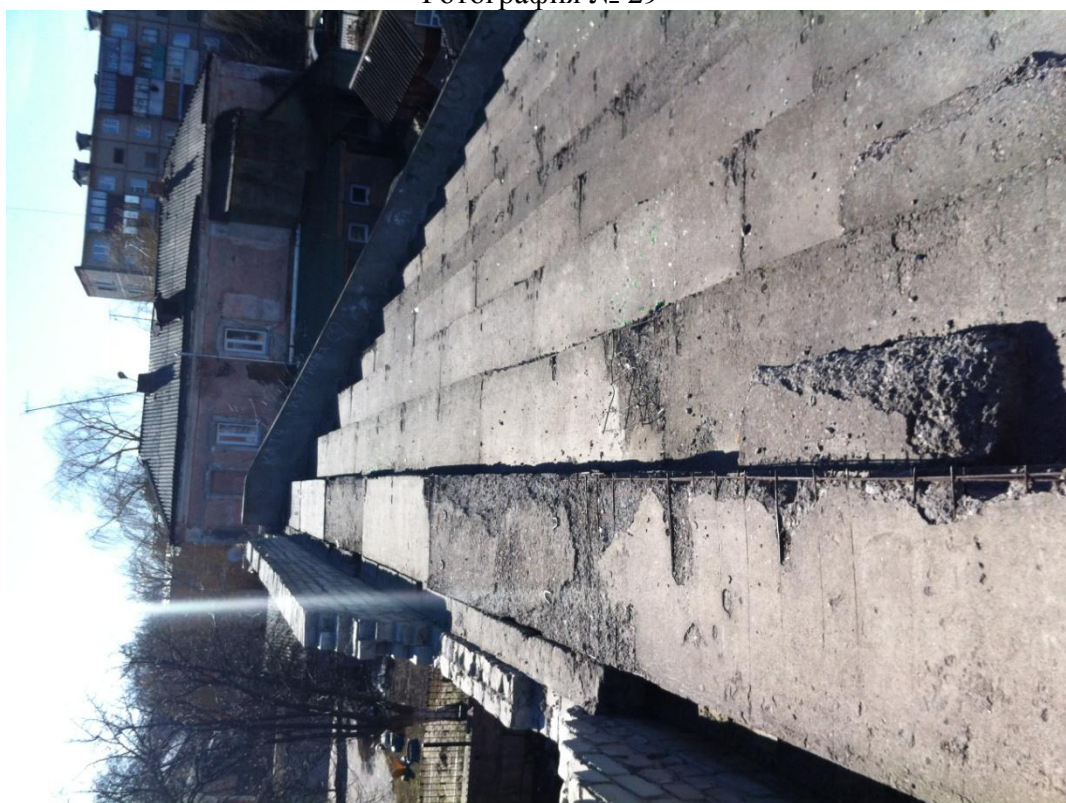
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014.46860/397 К/РП-ТО-01



Фотография № 29



Фотография № 30

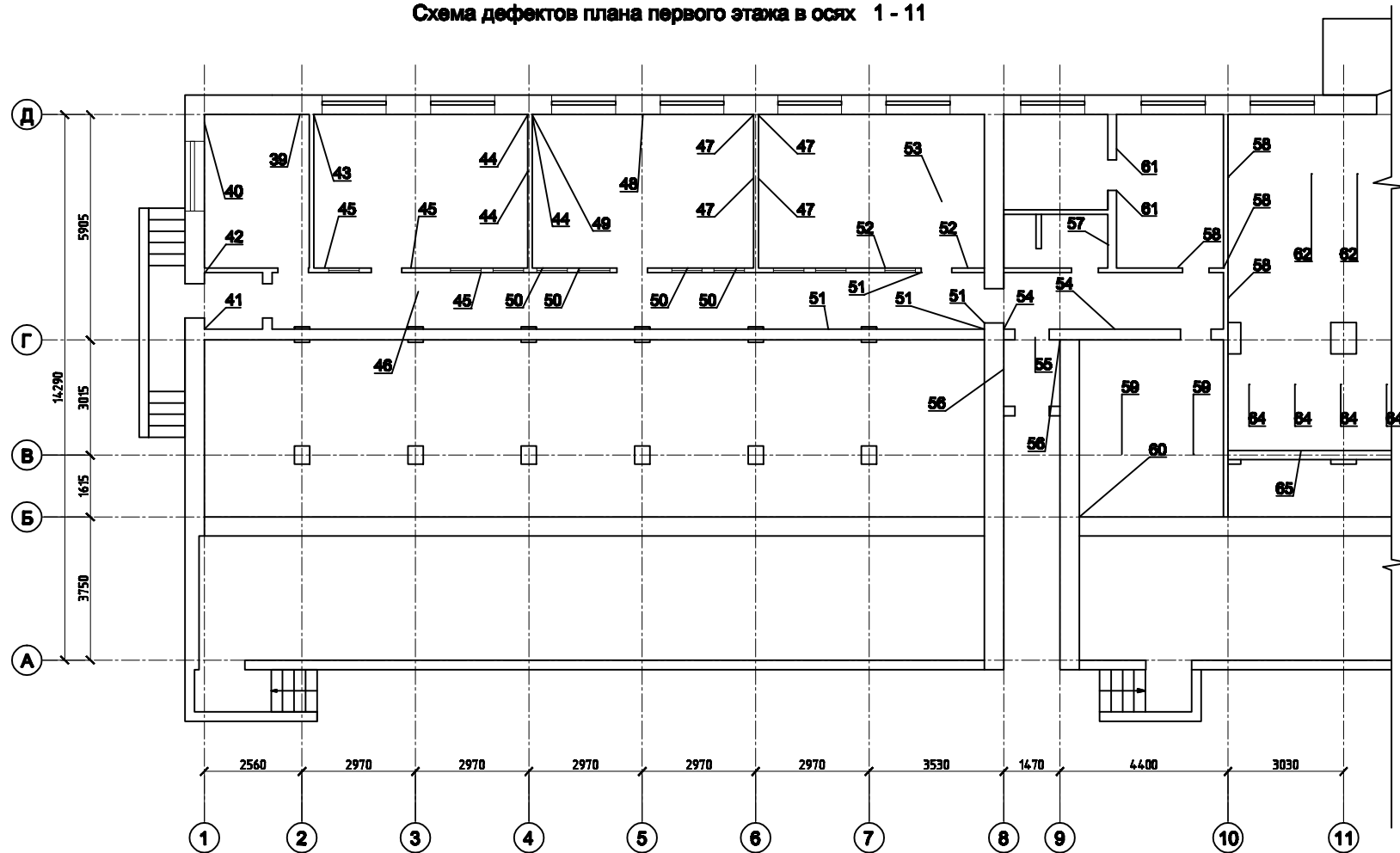
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

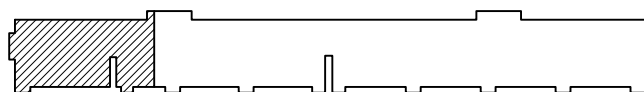
2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Приложение А

Схема дефектов плана первого этажа в осях 1 - 11



Ситуационный план

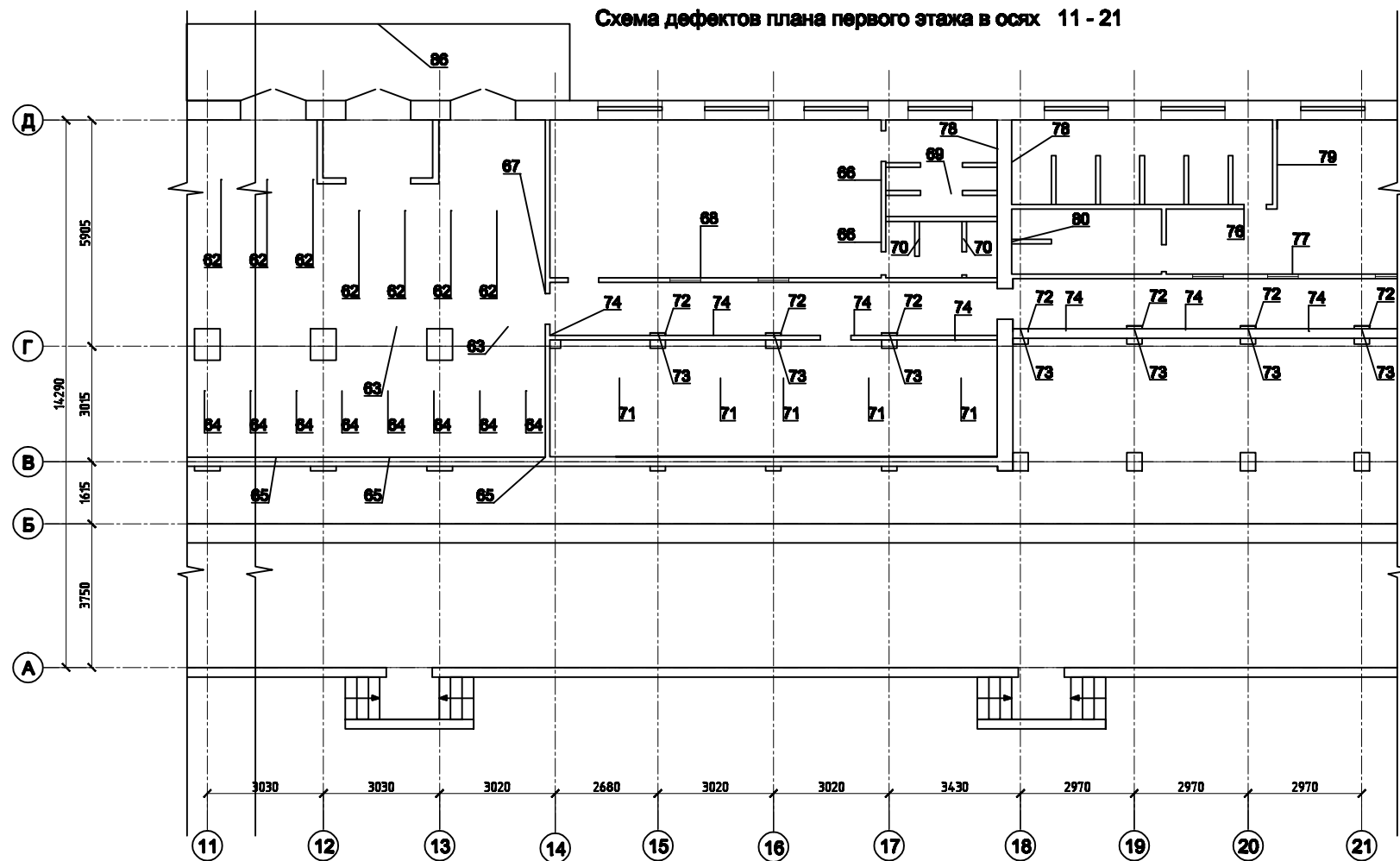


Примечание:
 1. Указанные номера ссылок на планах соответствуют номерам пунктов дефектной ведомости.

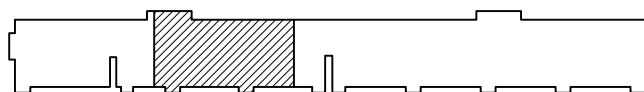
2014.46860/397 К/П-ТО-01

Лист
 24

Схема дефектов плана первого этажа в осях 11 - 21



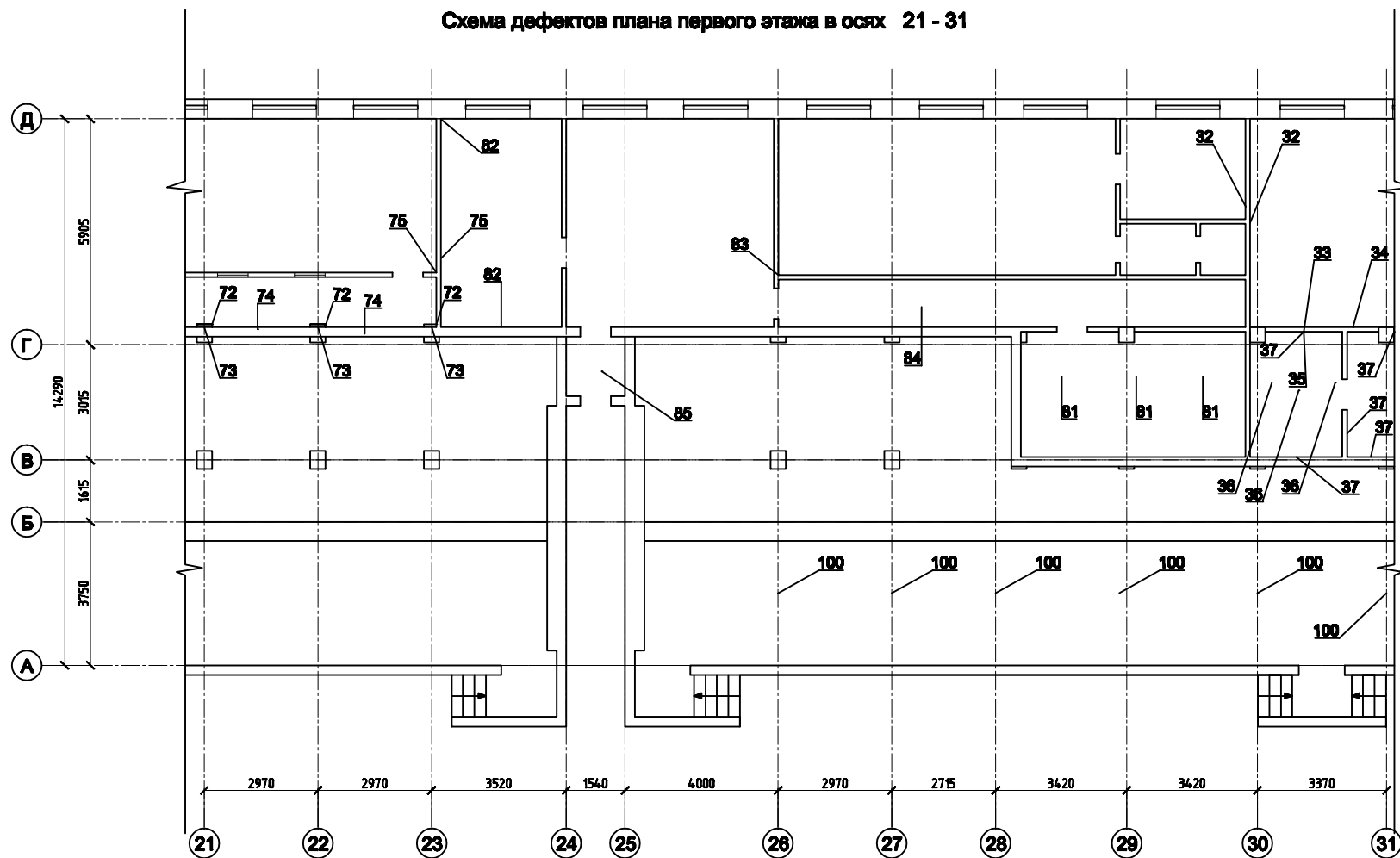
Ситуационный план



2014.46860/397 К/П-ТО-01

Лист
25

Схема дефектов плана первого этажа в осях 21 - 31



Ситуационный план

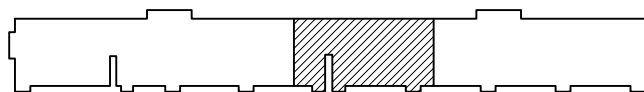
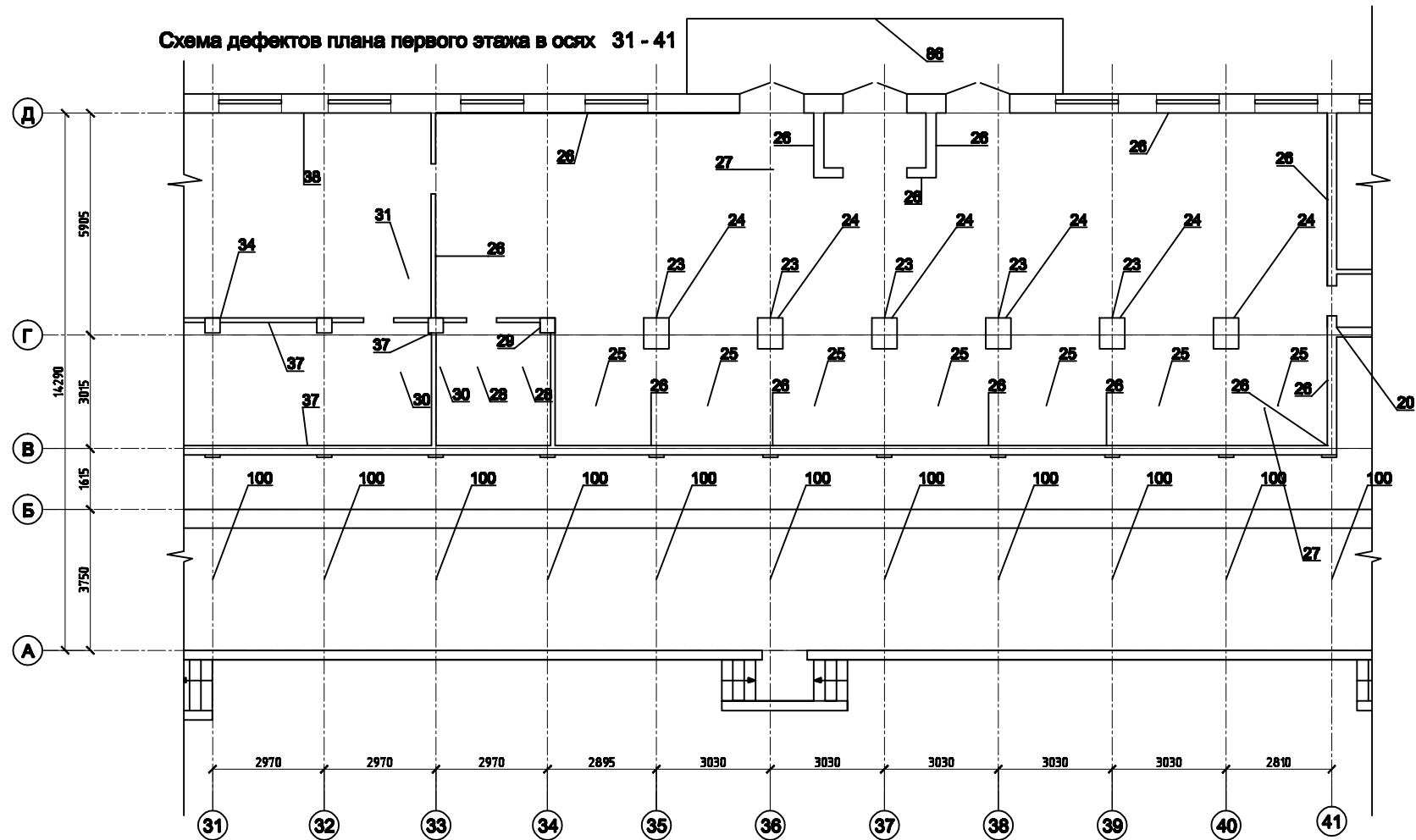
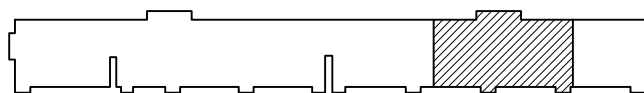


Схема дефектов плана первого этажа в осях 31 - 41



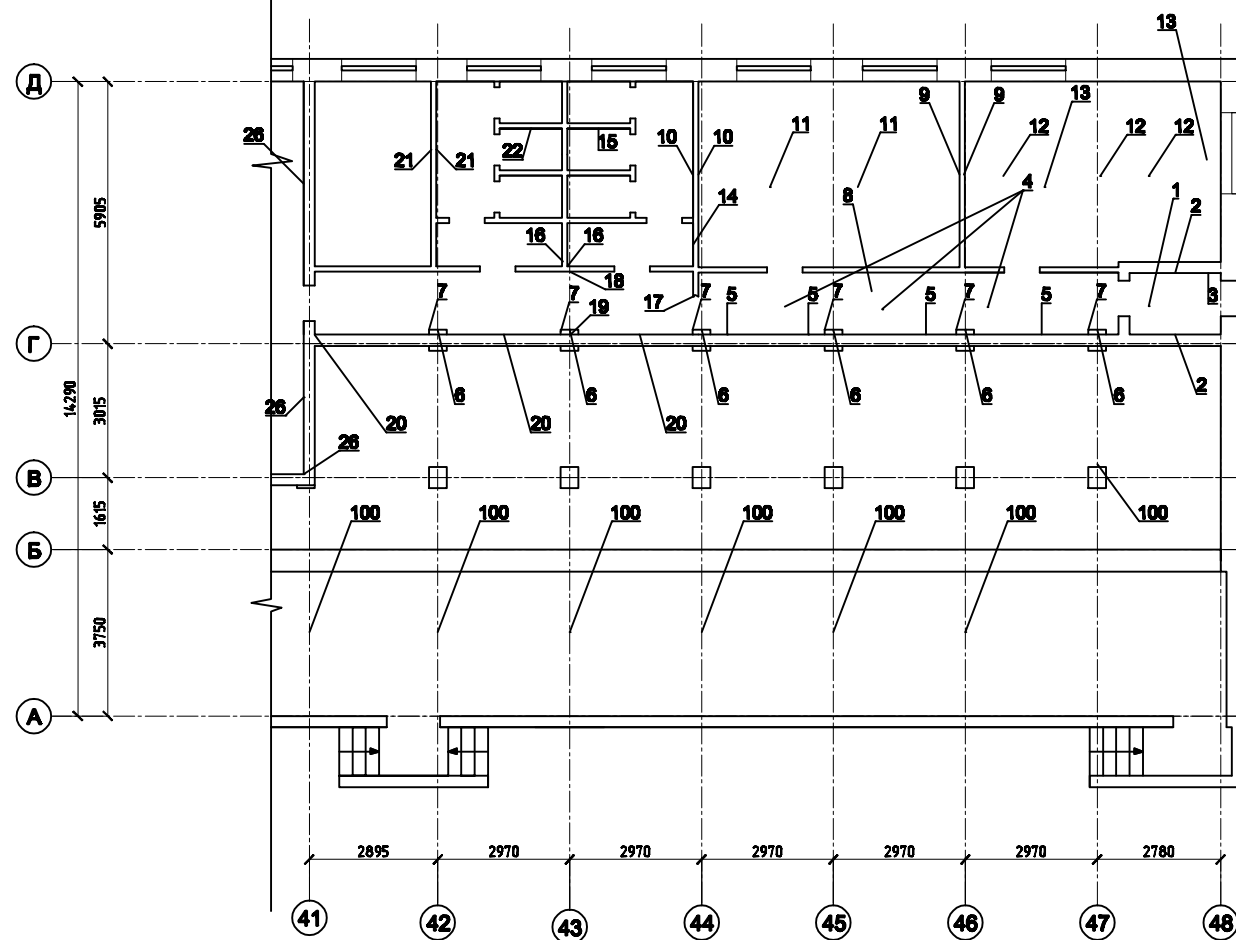
Ситуационный план



2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист
27

Схема дефектов плана первого этажа в осях 41 - 48



Ситуационный план

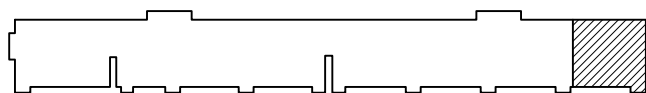
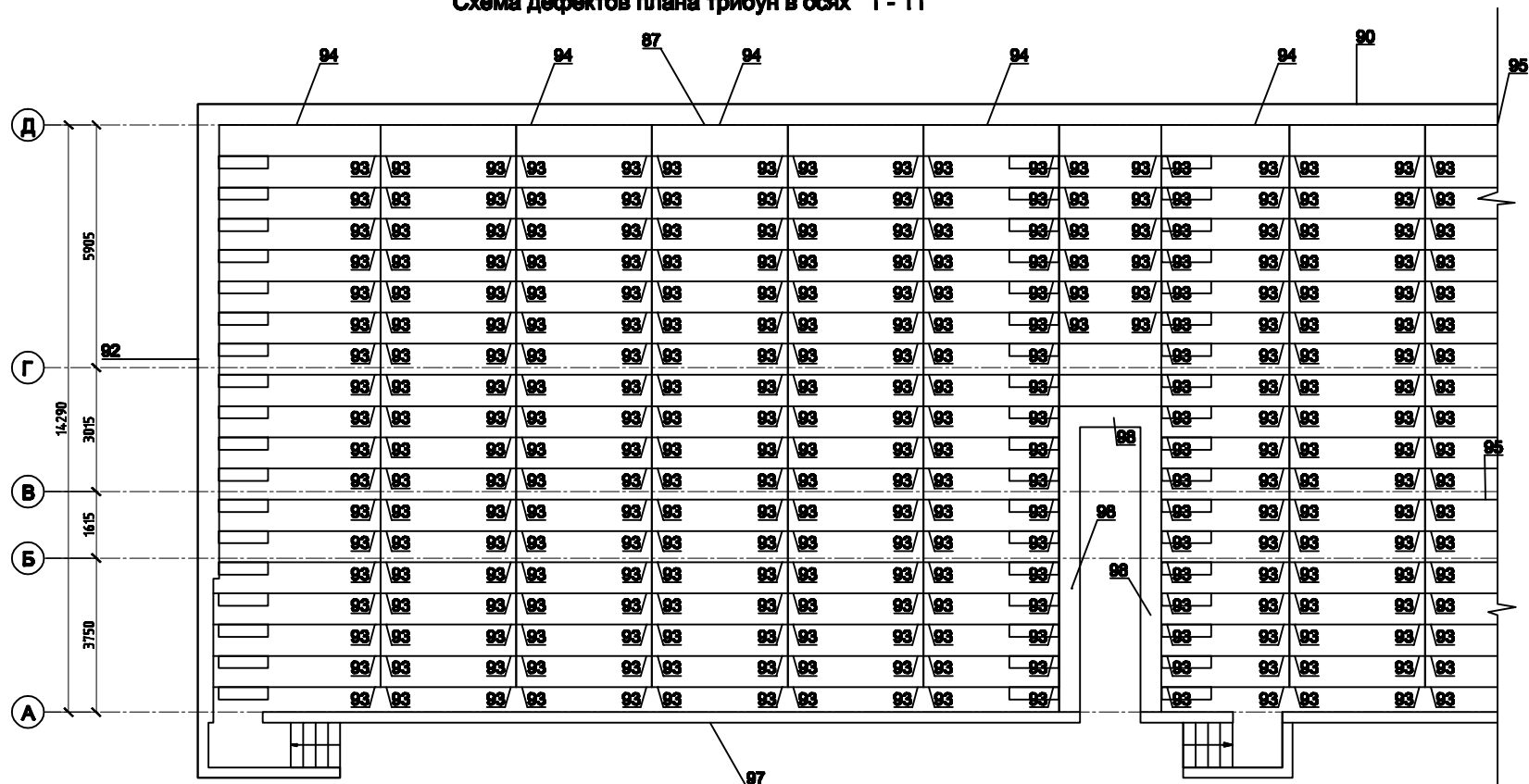


Схема дефектов плана трибун в осях 1 - 11



Ситуационный план

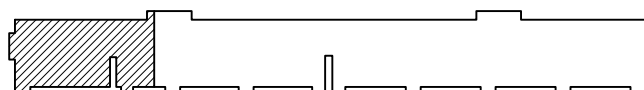
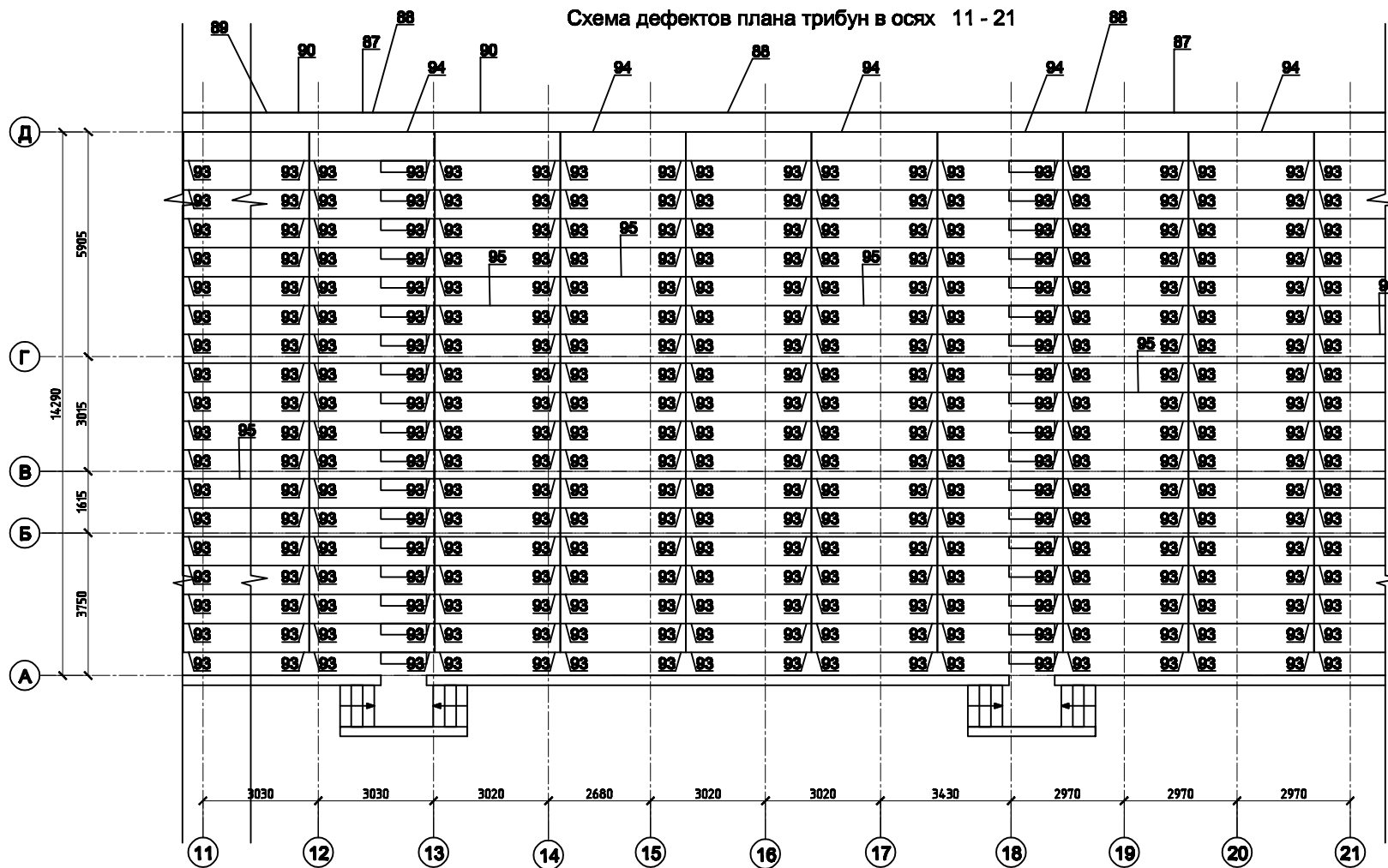


Схема дефектов плана трибун в осях 11 - 21



Ситуационный план

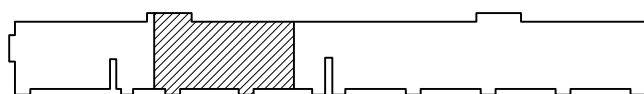
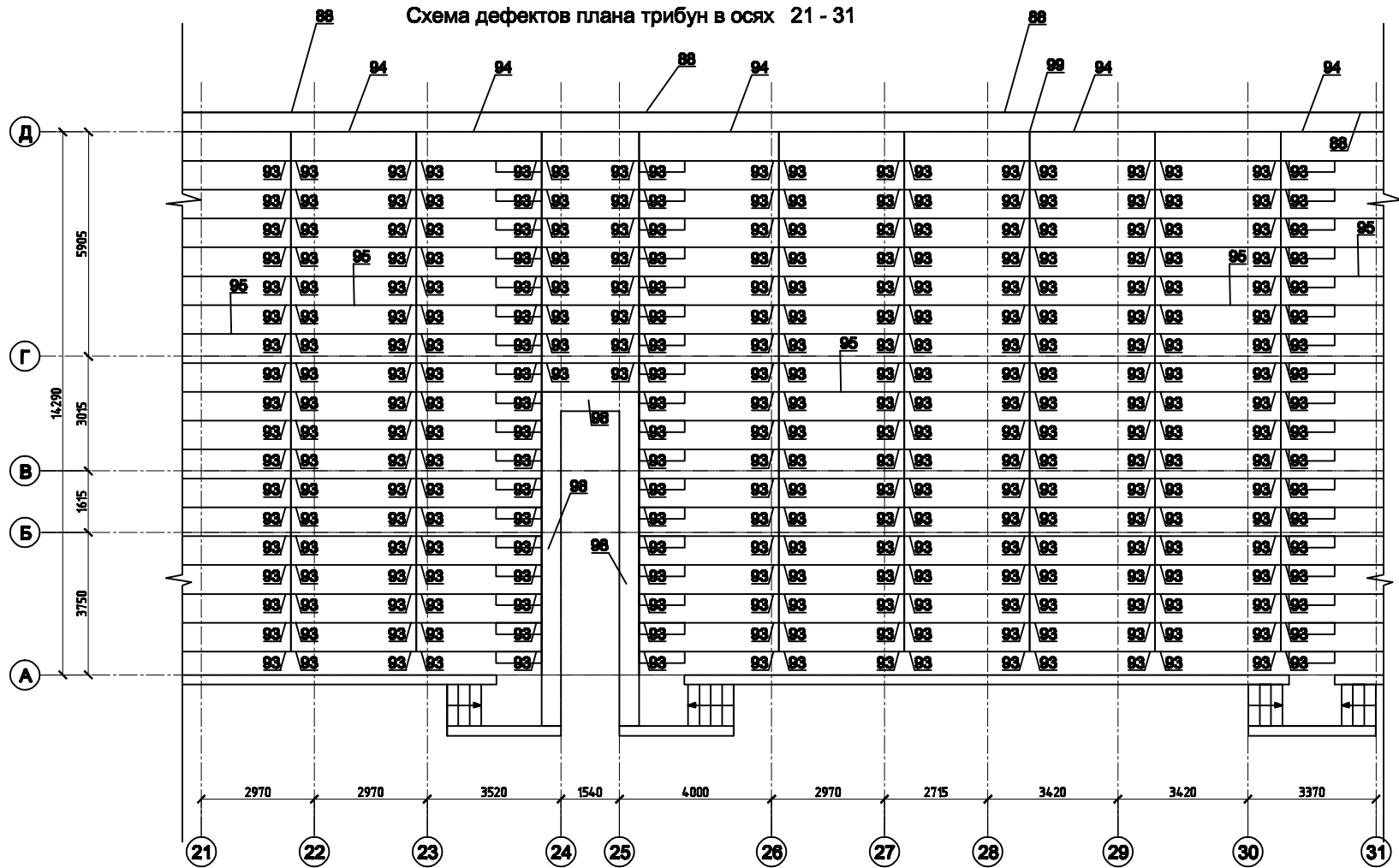


Схема дефектов плана трибун в осях 21 - 31



Ситуационный план

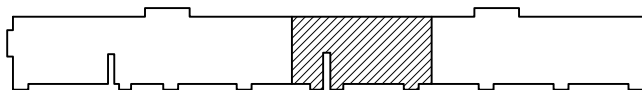
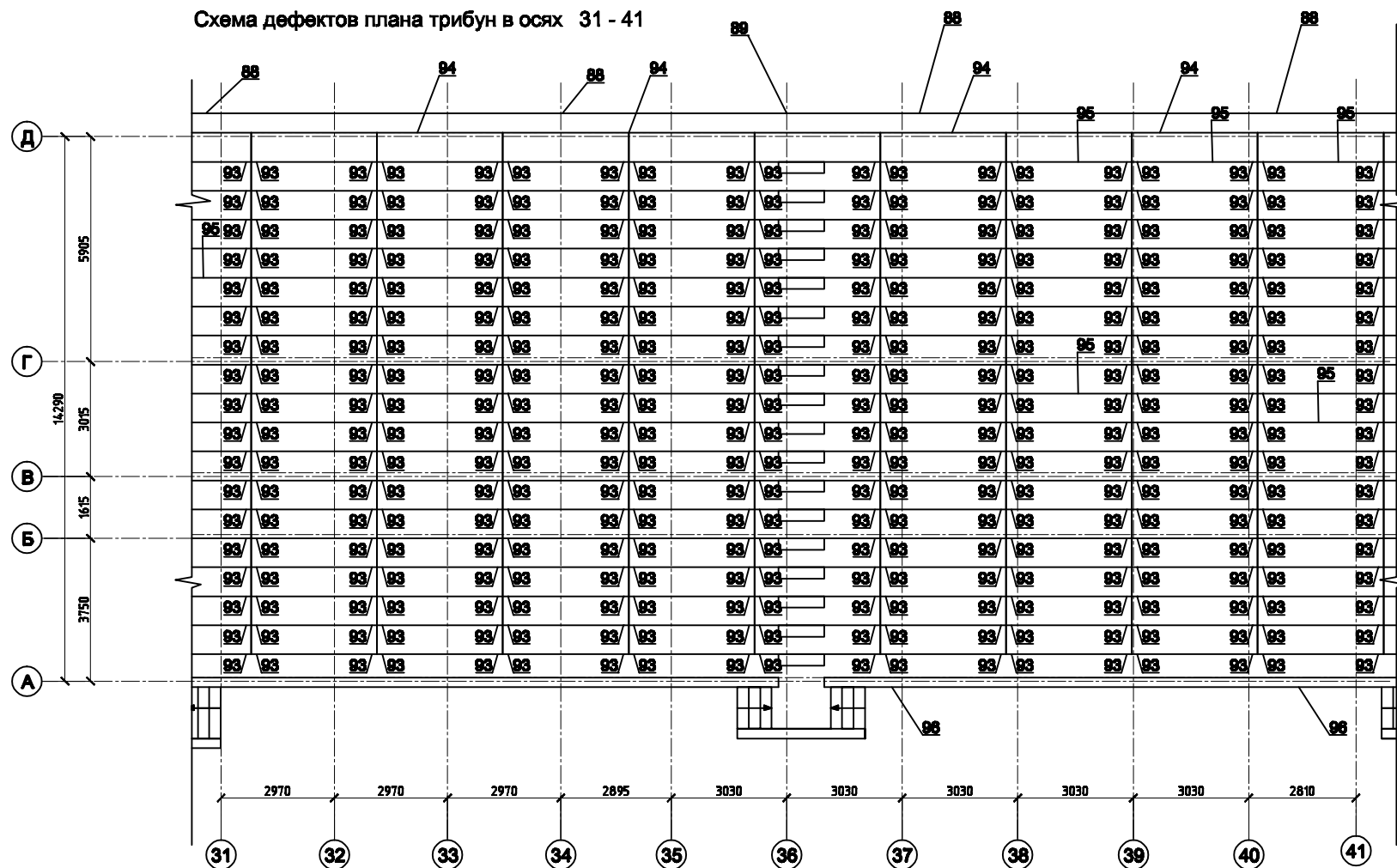


Схема дефектов плана трибун в осях 31 - 41



Ситуационный план

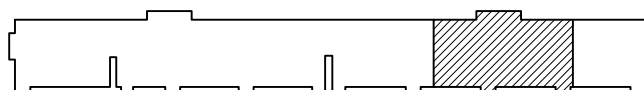
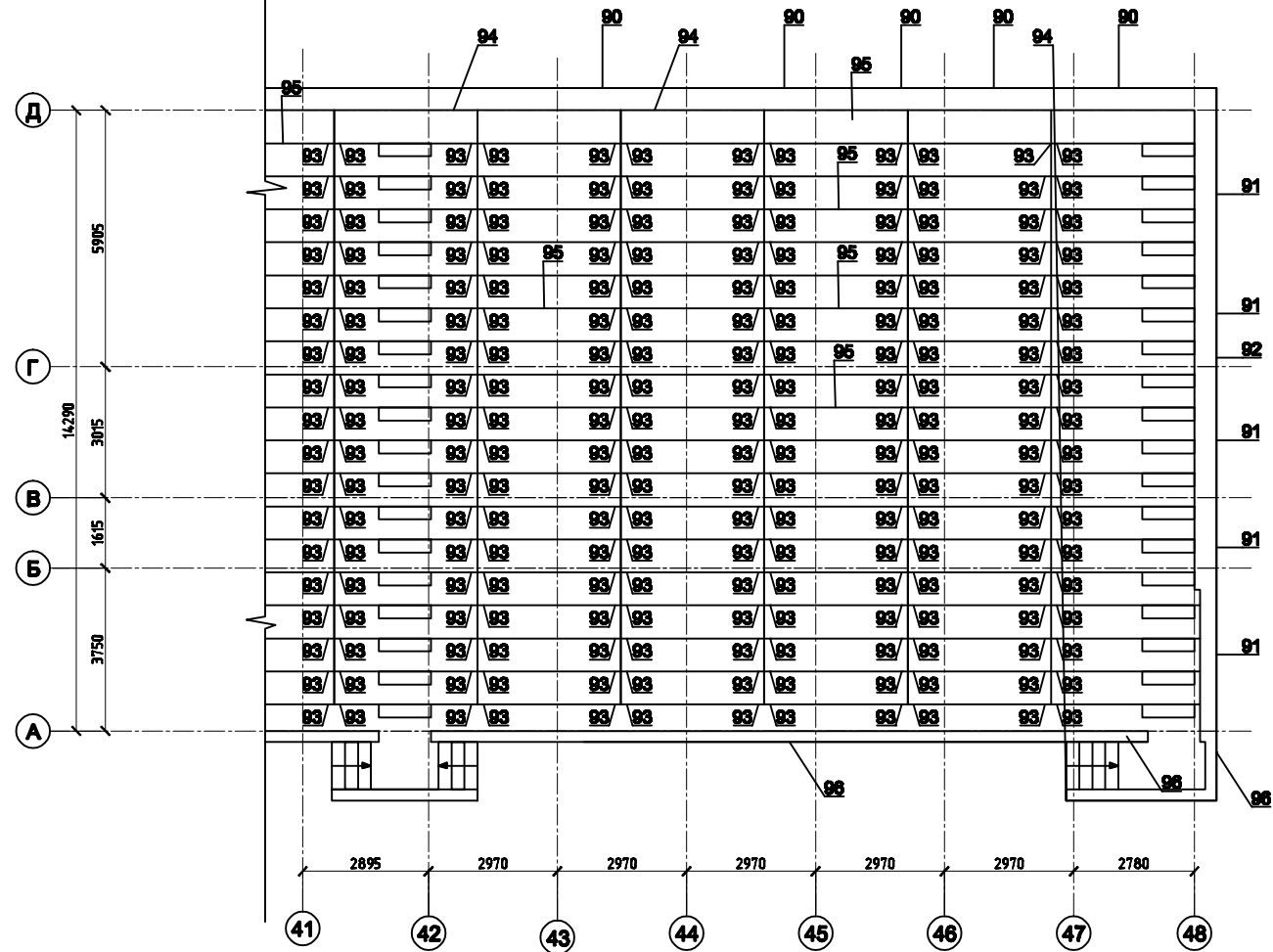
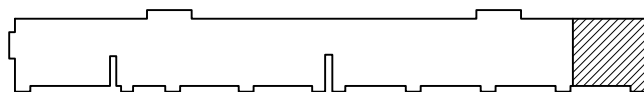


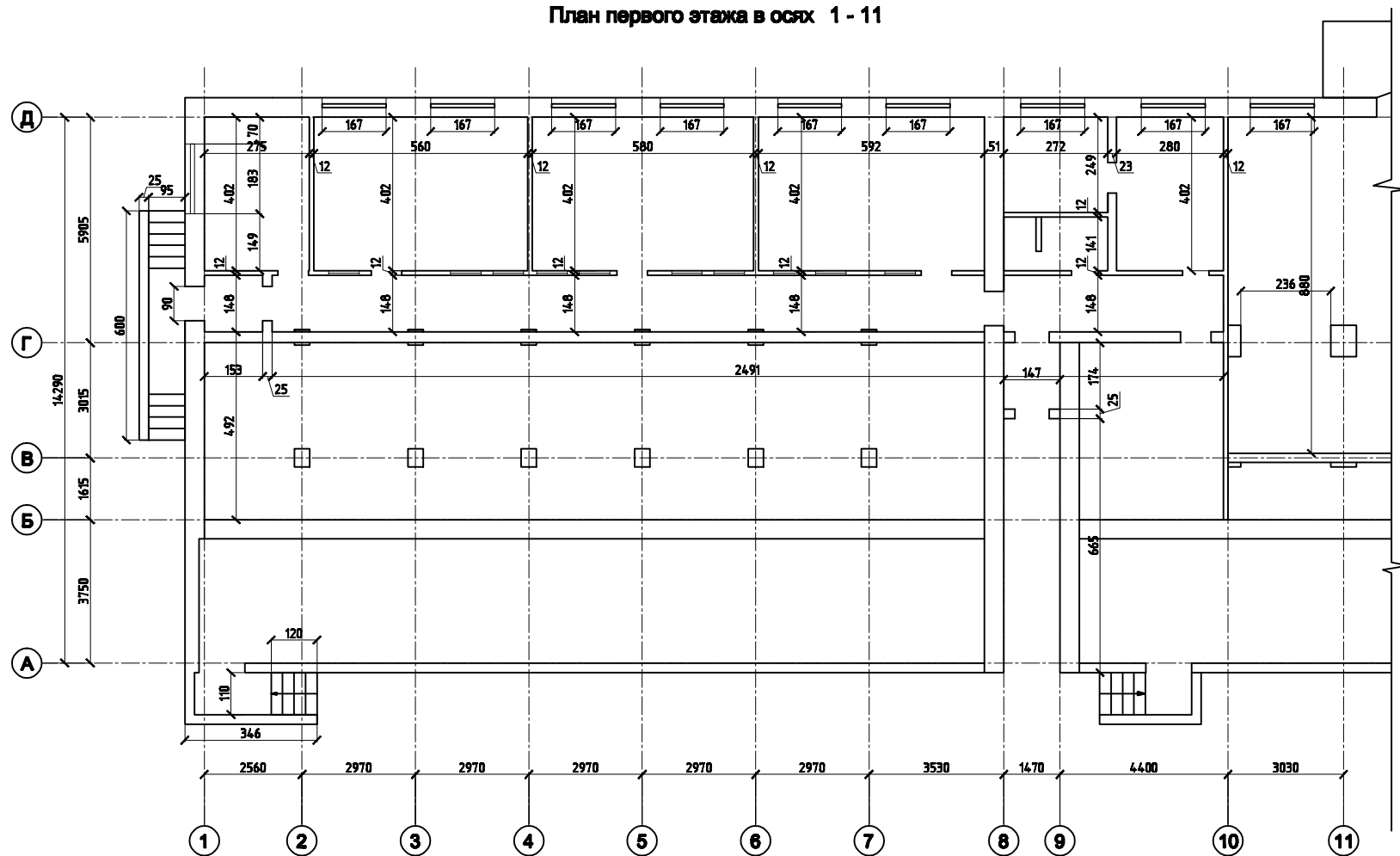
Схема дефектов плана трибун этажа в осях 41 - 48



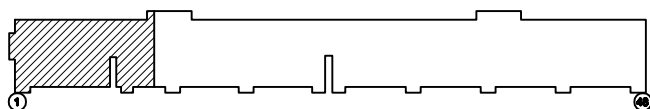
Ситуационный план



План первого этажа в осях 1 - 11



Ситуационный план



Примечание:
1. Размеры указаны в сантиметрах .
2. Межосевое расстояние указано в миллиметрах .

2014.46860/397 К/П-ТО-01

Лист
63

План первого этажа в осях 11 - 21

Dimensions (mm):

- Overall width: 14290
- Overall height: 3750
- Section A-B: 3750
- Section Б-В: 1615
- Section В-Г: 3015
- Section Г-Д: 14290
- Section Д-А: 5905

Room and Section Dimensions (mm):

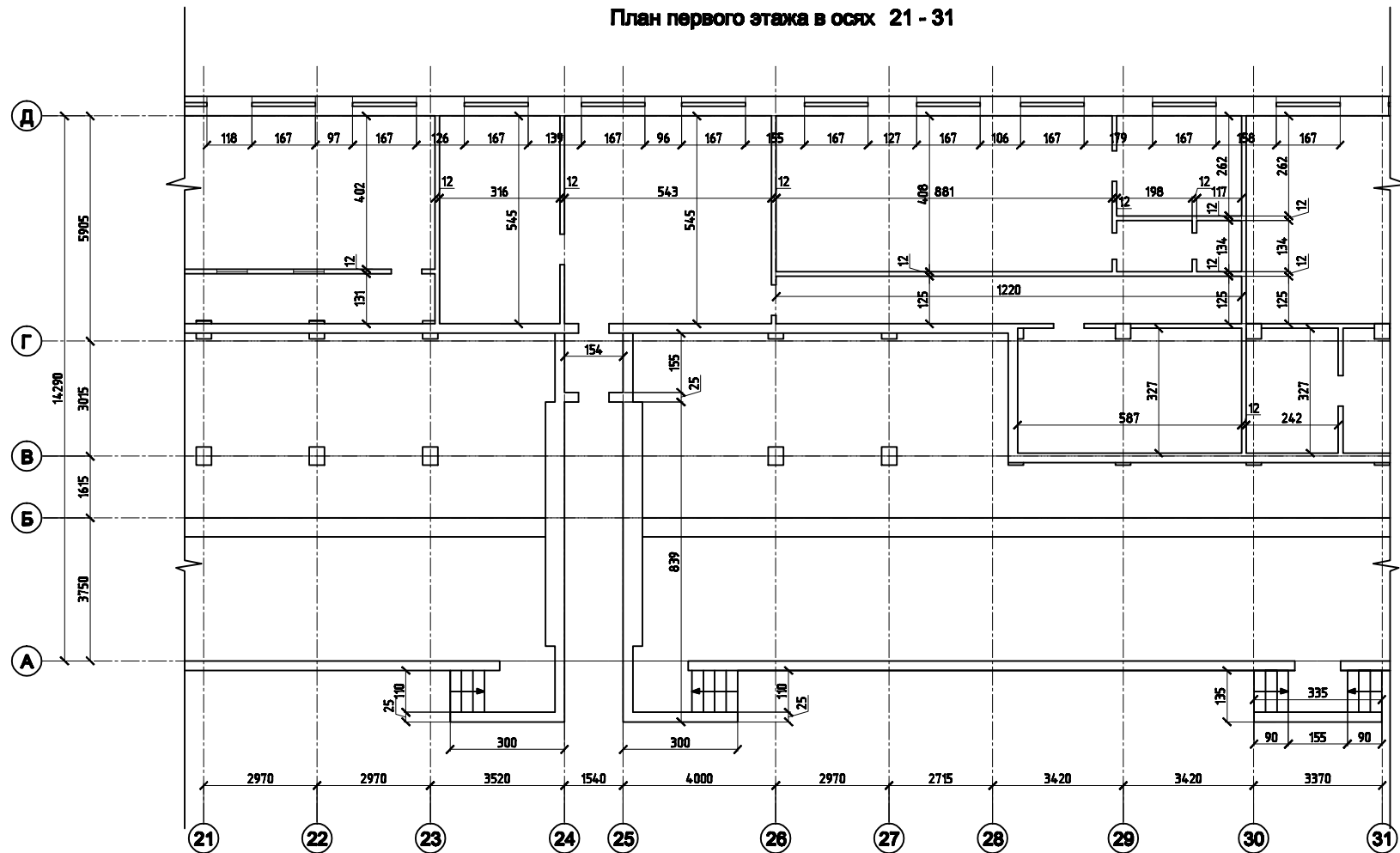
- Room 1 (Top Left): 170, 104, 170, 104, 170, 215
- Room 2 (Top Right): 167, 111, 167, 92, 167, 105, 167, 188, 167, 138, 167, 198, 167
- Room 3 (Middle Left): 287, 278, 16, 16, 12, 545
- Room 4 (Middle Right): 865, 12, 91, 109, 91, 104, 12, 104, 12, 104, 12, 104, 12, 92, 62, 24, 220, 12, 170, 12, 131, 131, 40
- Room 5 (Bottom Left): 236, 67, 236, 67, 243, 62, 253, 12, 1168, 61, 891
- Room 6 (Bottom Right): 335, 110, 25, 335, 110, 25

Axis Labels: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

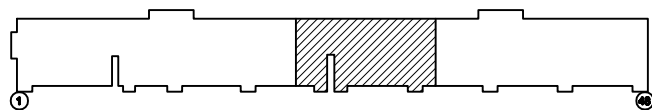
Section Labels: А, Б, В, Г, Д

Лист
64

План первого этажа в осях 21 - 31



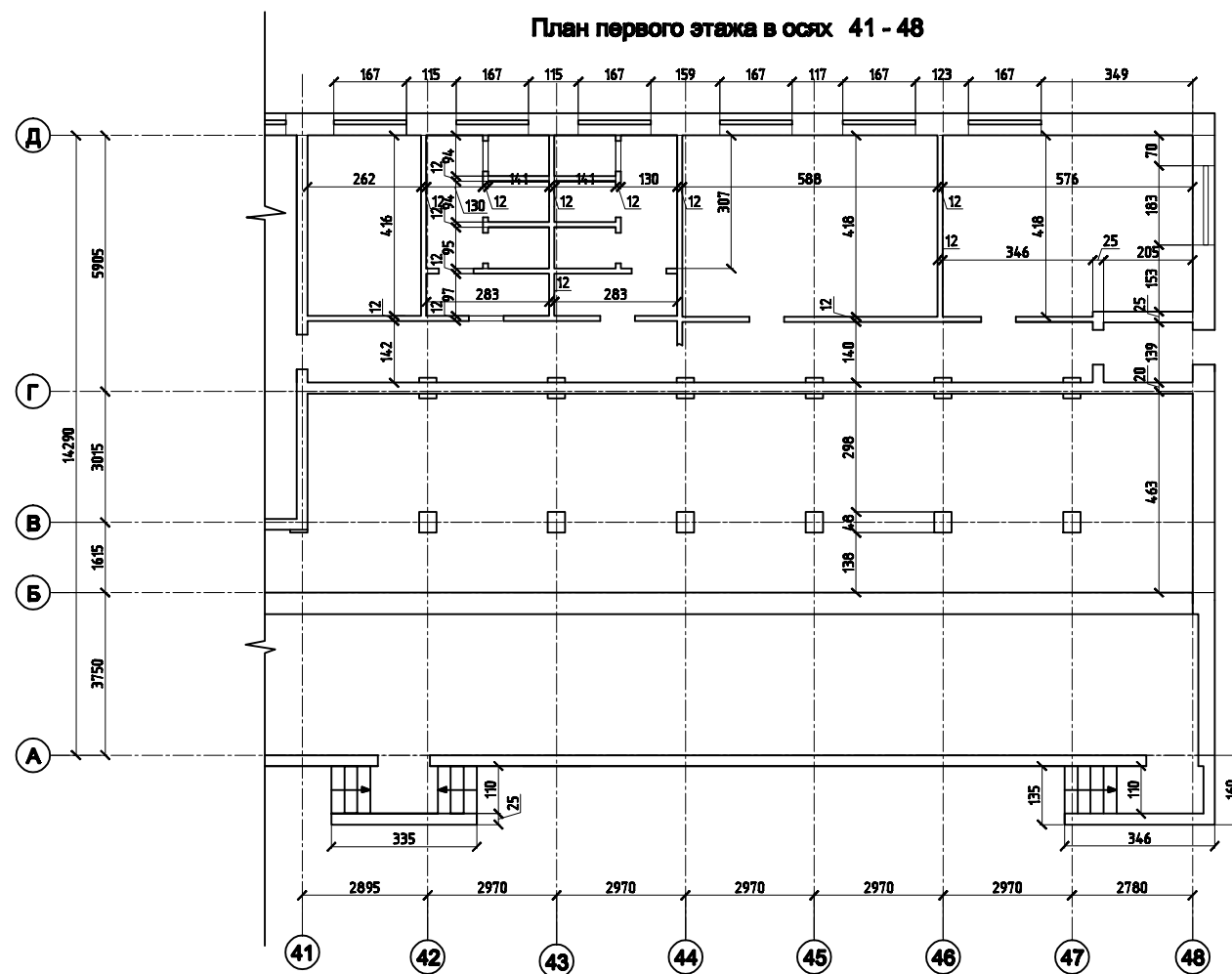
Ситуационный план



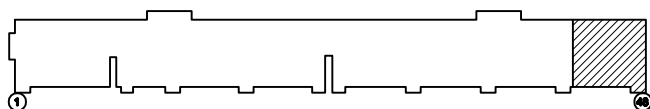
[illegible]

Лист
66

План первого этажа в осях 41 - 48



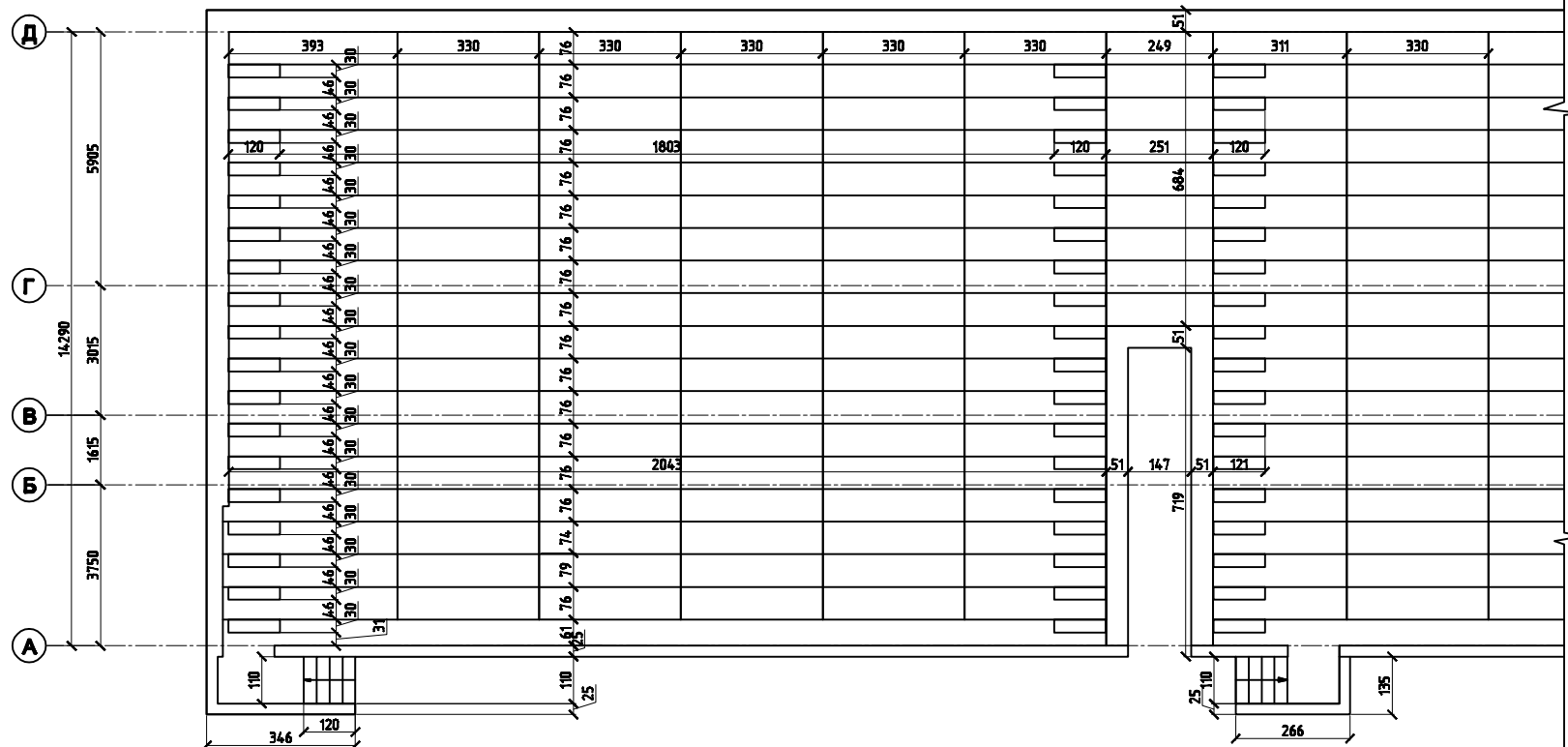
Ситуационный план



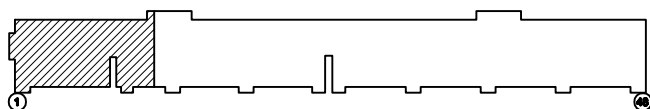
2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист
67

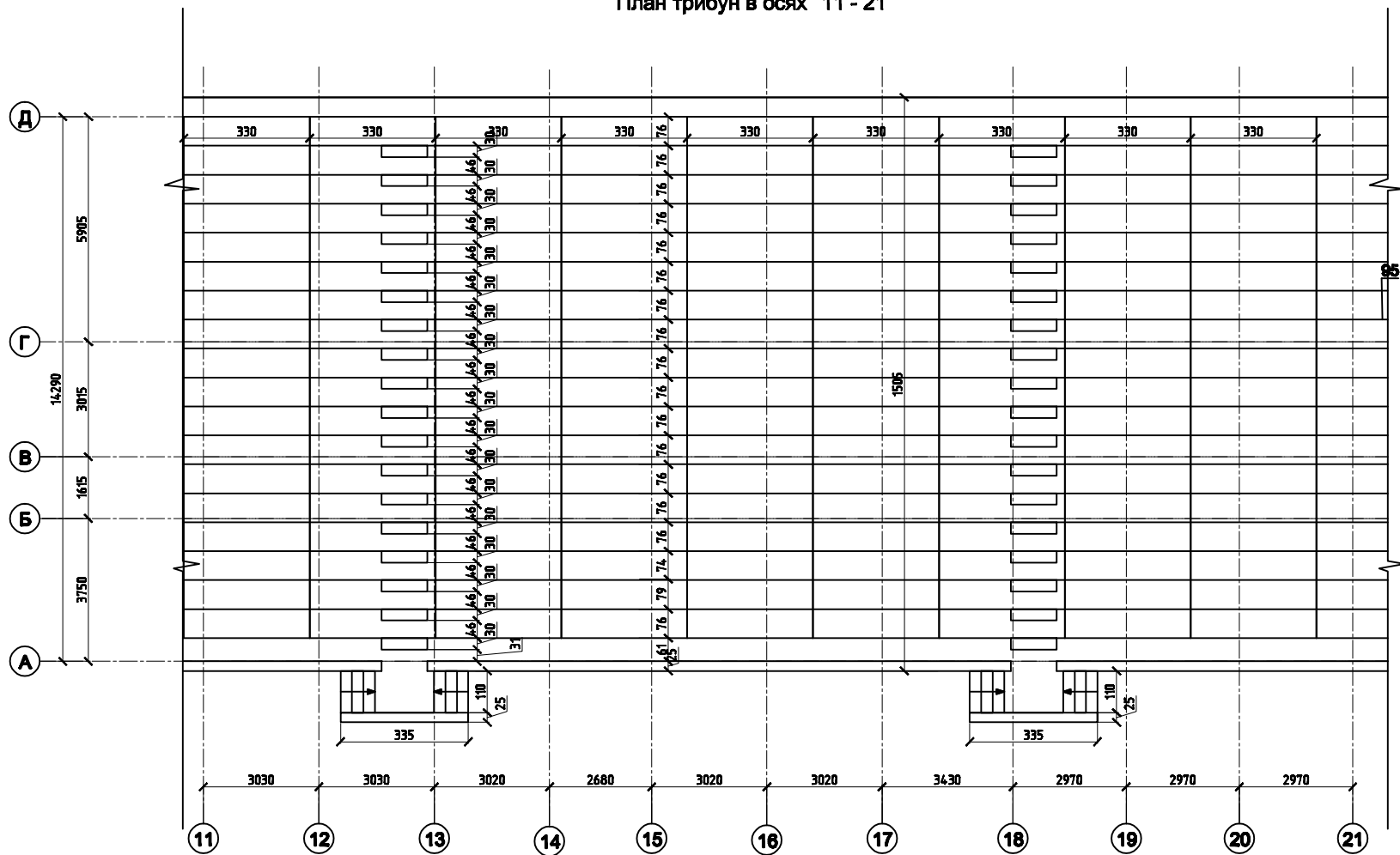
План трибун в осях 1 - 11



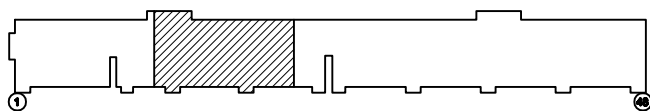
Ситуационный план



План трибун в осях 11 - 21



Ситуационный план



2014.46860/397 К/РП-ТО-01

Лист
69

Лист
70

Лист
71

План трибун в осях 41 - 48

5905

14290

3015

1615

3750

330

330

330

330

330

210

120

335

2895

2970

2970

2970

2970

2970

2780

346

41

42

43

44

45

46

47

48

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

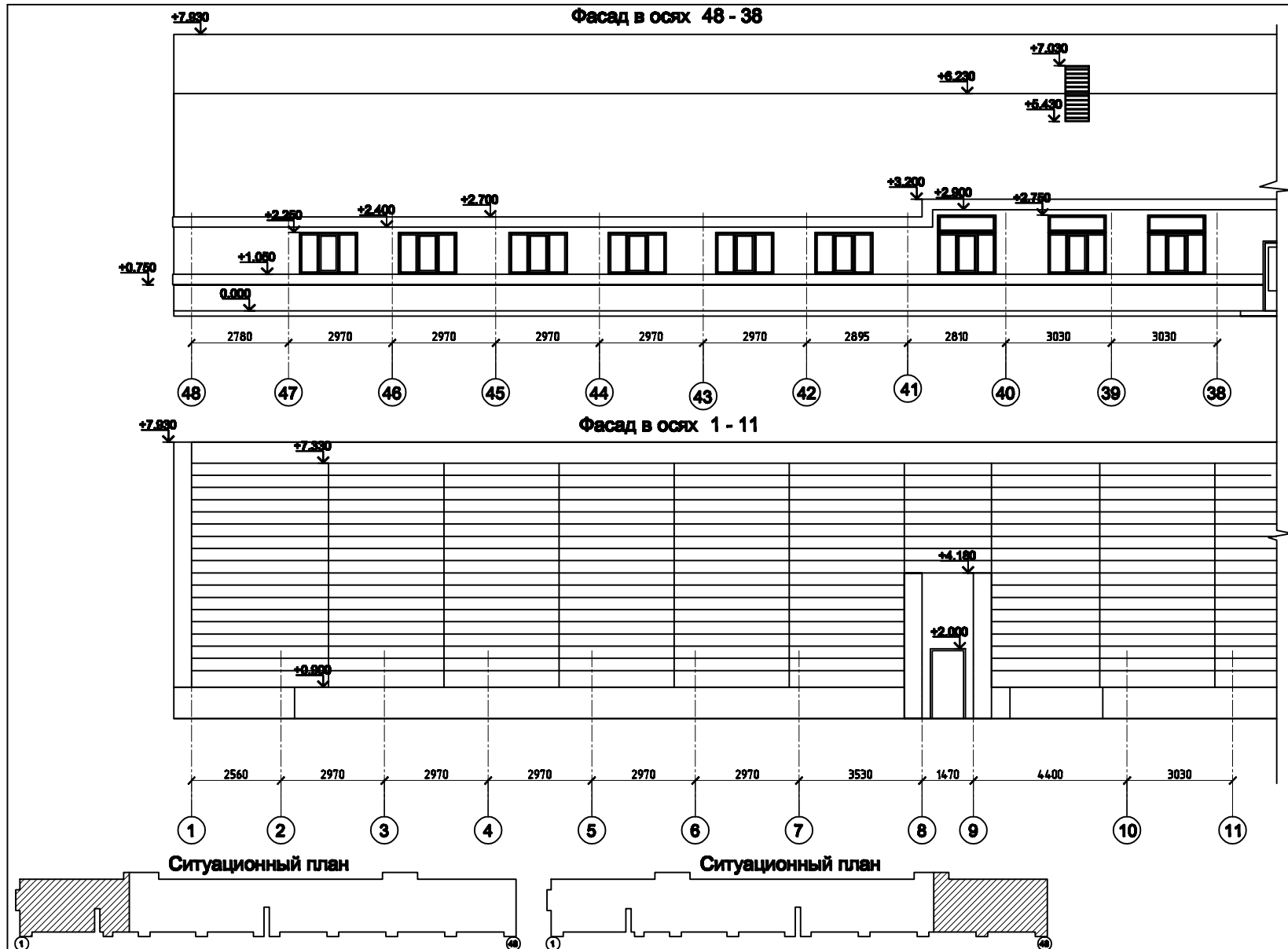
45

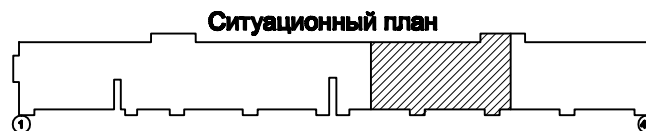
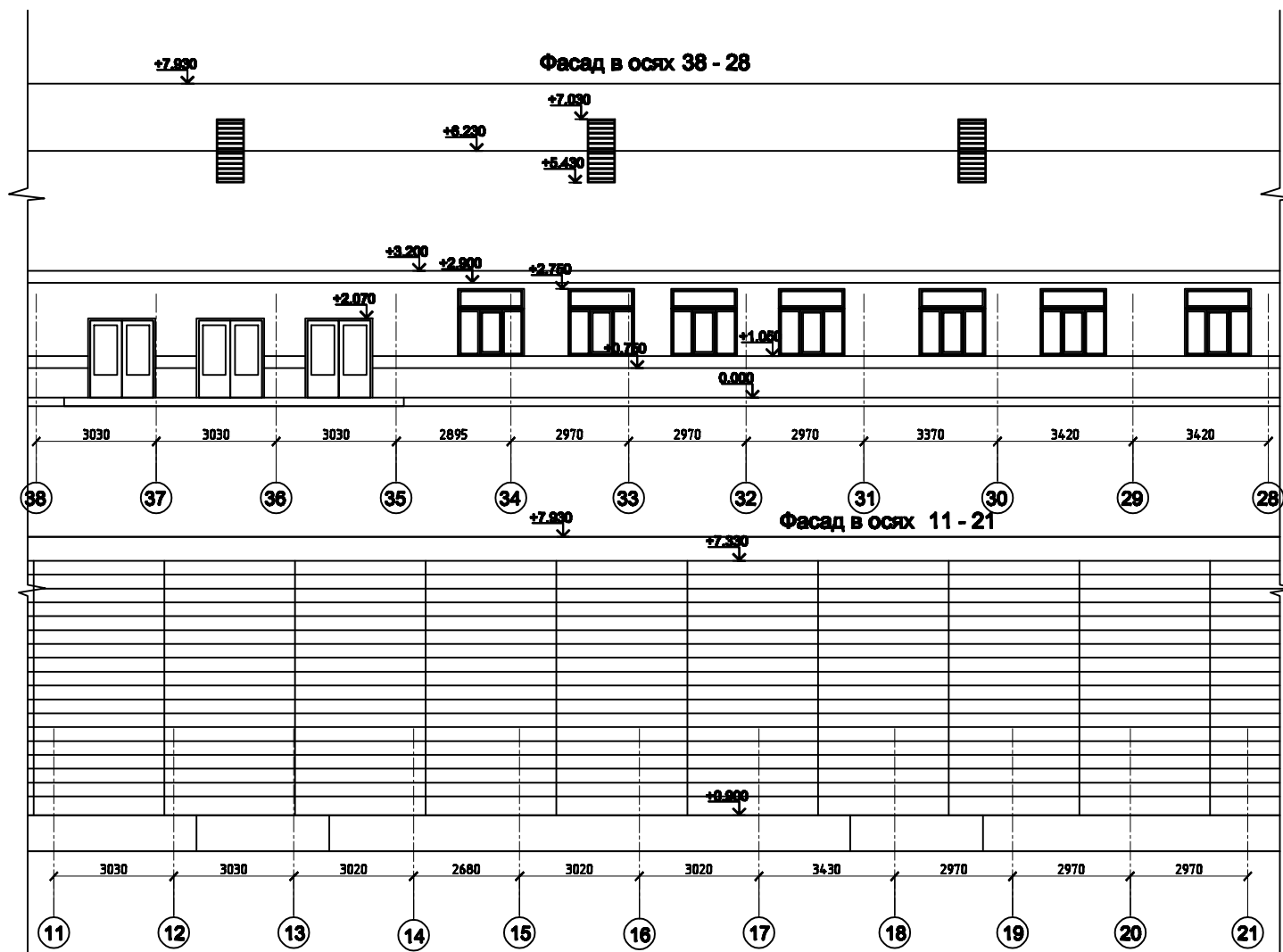
46

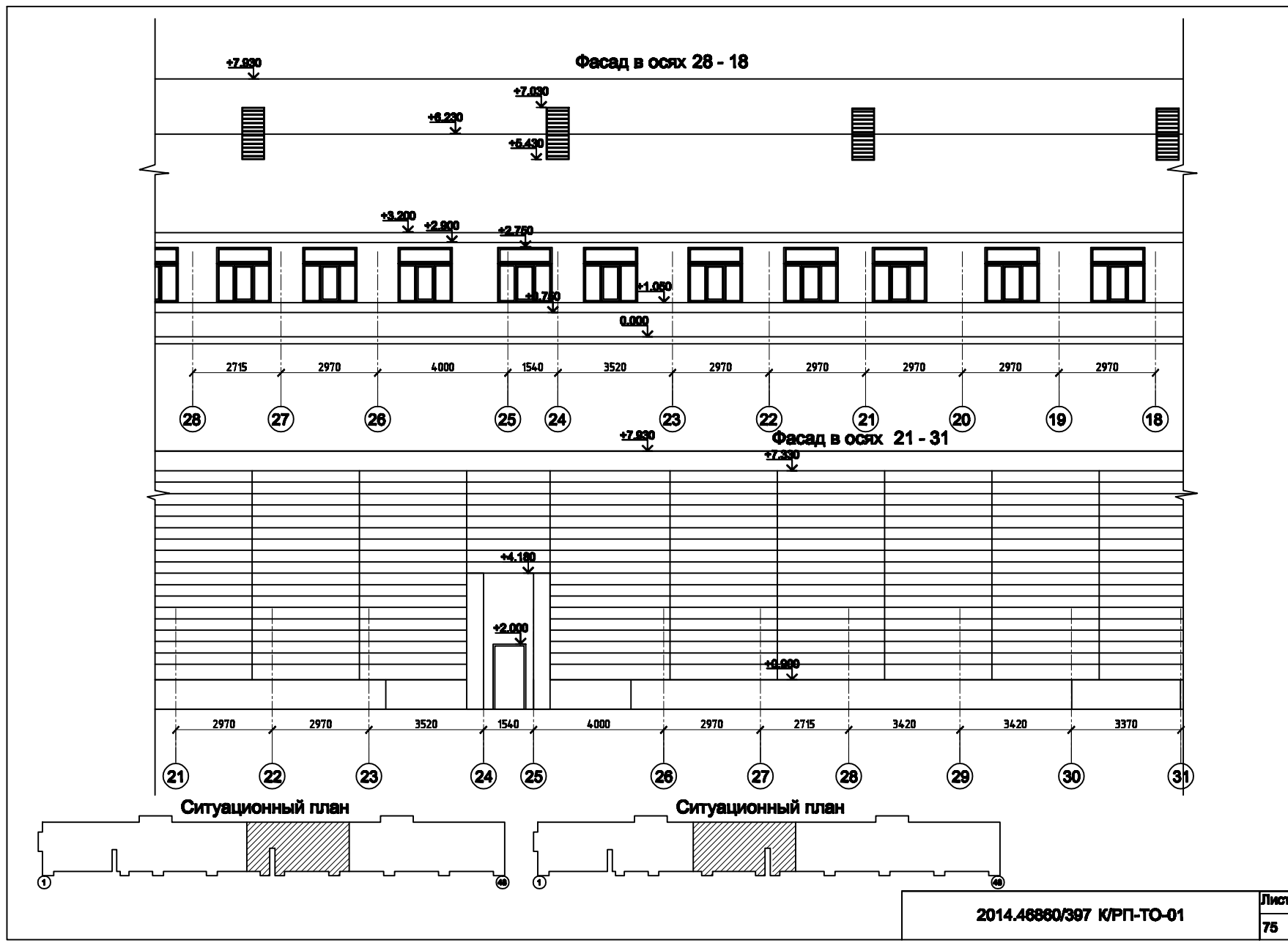
47

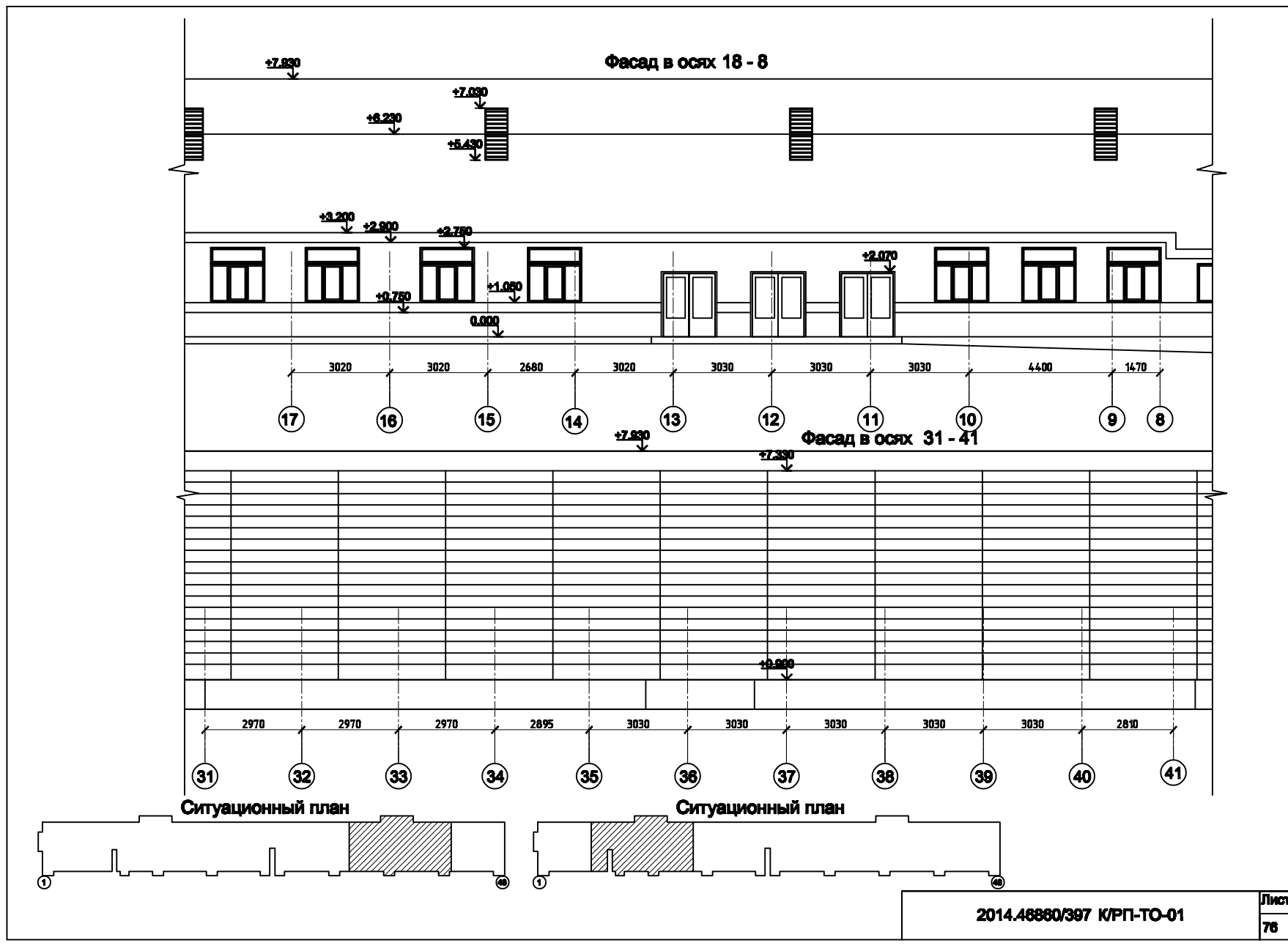
48

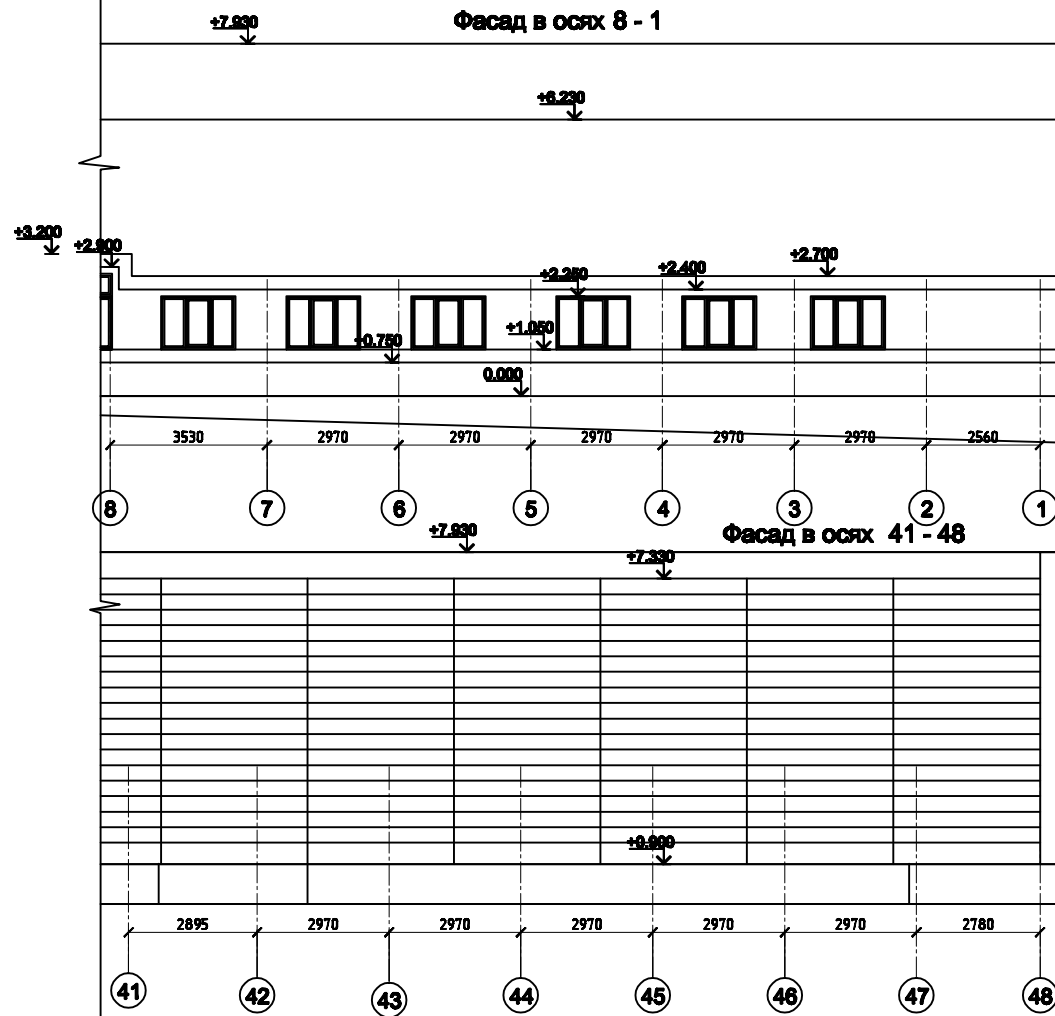
Лист
72



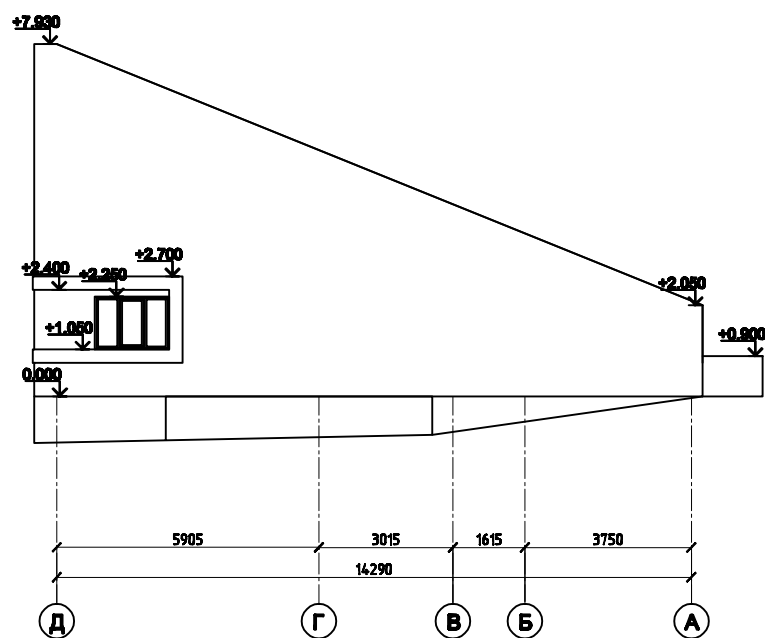








Фасад Д - А



Фасад А - Д

