



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.09.2014 № 784
307370 Курская область, г. Рыльск

Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Рыльского района Курской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Рыльского района Курской области.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Рыльского района
Курской области

А.В.Лисман

Утверждены
постановлением
Администрации Рыльского района
Курской области
от «02» сентября 2014 года №784

Правила
принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты
муниципальной собственности Рыльского района Курской области

1. Основные положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Рыльского района Курской области (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Рыльского района Курской области и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Рыльского района Курской области (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Рыльского района Курской области (далее - решение).

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее: "подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества" - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, на техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документа-

ции, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета Рыльского района Курской области (далее - районный бюджет), муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

"реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества" - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объекта капитального строительства.

3. Инициатором подготовки проекта решения может выступать предполагаемый главный распорядитель средств районного бюджета, ответственный за реализацию мероприятия муниципальной программы Рыльского района Курской области, в рамках которого планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, либо в случае, если объект не включен в муниципальную программу Рыльского района Курской области, - предполагаемый главный распорядитель средств районного бюджета в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения (далее - главный распорядитель).

4. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого иму-

щества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Рыльского района Курской области исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Рыльского района Курской области, стратегий развития Рыльского района Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования Рыльского района Курской области;

б) поручений Главы Рыльского района Курской области и поручений Администрации Рыльского района Курской области;

в) оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий Рыльского района Курской области.

2. Подготовка проекта решения

5. Главный распорядитель подготавливает проект решения и, в случае если проект решения предусматривает предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства либо приобретение объекта недвижимого имущества в рамках муниципальной программы Рыльского района Курской области, согласовывает этот проект с ответственным исполнителем этой муниципальной программы Рыльского района Курской области (если он не является одновременно ее ответственным исполнителем).

6. Проект решения подготавливается в форме проекта постановления Администрации Рыльского района Курской области.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

В проект решения включается объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, в отношении которого инвестиционный проект соответст-

вует качественным и количественным критериям и предельному значению интегральной оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем совместно со структурным подразделением Администрации Рыльского района Курской области, в сфере деятельности которого предполагается использовать указанные в настоящем абзаце объекты, в порядке, установленном Администрацией Рыльского района Курской области, а также документам территориального планирования Рыльского района Курской области в случае, если объект капитального строительства является объектом районного значения, подлежащим отображению в этих документах.

7. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименования главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) наименование застройщика (заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объ-

ема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства районного бюджета соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. Главный распорядитель направляет согласованный в установленном порядке с ответственным исполнителем муниципальной программы Рыльского района Курской области (в случае, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках мероприятия муниципальной программы Рыльского района Курской области) проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием одновременно в отдел по экономике и охране труда Администрации Рыльского района Курской области и Управление финансов Администрации Рыльского района Курской области в случае, если он не является инициатором проекта решения, на согласование не позднее чем за 2 месяца до определенной в установленном порядке даты представления показателей прогноза социально-экономического развития Рыльского района Курской области и проекта районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период в Представительное Собрание Рыльского района Курской области.

Одновременно с проектом решения в отдел по экономике и охране труда Администрации Рыльского района Курской области по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества также направляются докумен-

ты, материалы, исходные данные, необходимые для расчета указанной в абзаце третьем пункта 6 настоящих Правил интегральной оценки, и результаты такой интегральной оценки.

10. Оценка влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий Рыльского района Курской области проводится отделом строительства, ЖКХ, промышленности и архитектуры Администрации Рыльского района Курской области в порядке, определяемом Администрацией Рыльского района Курской области, с учетом взаимной увязки этого объекта с иными объектами капитального строительства государственной и муниципальной собственности, строительство которых осуществляется либо планируется осуществить на территории Рыльского района Курской области на основании документов территориального планирования Рыльского района Курской области.

11. Необходимым условием согласования проекта решения Управлением финансов Администрации Рыльского района Курской области является обоснованность расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта недвижимого имущества после его приобретения, представленного инициатором подготовки проекта решения совместно со структурным подразделением Администрации Рыльского района Курской области, указанным в абзаце третьем пункта 6 настоящих Правил.

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки обоснованности указанного расчета, представляются в Управление финансов Администрации Рыльского района Курской области одновременно с проектом решения.

12. Обязательным условием согласования проекта решения отделом по экономике и охране труда Администрации Рыльского района Курской области является положительное заключение этого отдела об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества, включенному в проект решения (в случаях и порядке, которые установлены Порядком проведения

проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Администрации Рыльского района Курской области.

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки, представляются в отдел по экономике и охране труда Администрации Рыльского района Курской области одновременно с проектом решения.

13. В случае выдачи отделом по экономике и охране труда Администрации Рыльского района Курской области отрицательного заключения об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства, включенного в проект решения, либо объекта недвижимого имущества, включенного в проект решения, такой объект подлежит исключению из проекта решения.

14. Отдел по экономике и охране труда Администрации Рыльского района Курской области, Управление финансов Администрации Рыльского района Курской области и отдел строительства, ЖКХ, промышленности и архитектуры Администрации Рыльского района Курской области рассматривают проект решения в течение 30 дней с даты его поступления.

15. После согласования проекта решения со структурными подразделениями Администрации Рыльского района Курской области, указанными в пункте 14 настоящих Правил, а также после рассмотрения и согласования бюджетной комиссией Представительного Собрания Рыльского района Курской области предложений по определению бюджетных ассигнований районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств в части бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) в объекты недвижимого имущества главный распорядитель вносит в установленном порядке в Администрацию Рыльского района Курской области проект решения в форме постановления Администрации Рыльского района Курской области.

16. Принятые до утверждения документов территориального планирования Рыльского района Курской области решения в отношении объектов капитального

строительства районного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Рыльского района Курской области, но не предусмотренных указанными документами, должны быть приведены в соответствие с этими документами в течение 2 месяцев со дня утверждения таких документов территориального планирования.

17. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для его принятия.

18. Главный распорядитель подготавливает сводный перечень инвестиционных проектов в соответствии с утвержденными в установленном порядке решениями в отношении объектов капитального строительства районного значения и (или) объектов недвижимого имущества и представляет на утверждение в Администрацию Рыльского района Курской области не позднее определенной в установленном порядке даты представления прогноза социально-экономического развития Рыльского района Курской области и проекта районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период в Администрацию Рыльского района Курской области.