



АДМИНИСТРАЦИЯ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.06.2022

Курская область, г. Рыльск

№

484

О внесении изменений в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 24.04.2018 №315 «Об утверждении Порядка предоставления сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 №216-па «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области» Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 24.04.2018 №315 «Об утверждении Порядка предоставления сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 Порядка предоставления сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, утвержденного постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 24.04.2018 №315, (далее – Порядок), изложить в новой редакции:

«4. Сведения предоставляются о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области, за исключением:

1) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

3) в которых имеется менее чем пять квартир;

4) в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции.».

1.2. Приложение №1 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

И.о.Главы Рыльского района
Курской области

П.Е.Колоусов

Приложение №1
к Порядку предоставления сведений
о многоквартирных домах, расположенных
на территории Рыльского района Курской
области, лицами, осуществляющими
управление многоквартирными домами

АКТ
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: " ____ " _____ 20__ г.

Курская область, _____
(наименование муниципального образования области, городского округа,
сельского поселения, городского поселения)

Населенный пункт: _____

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: _____

Номер: _____

Корпус: _____

Литера: _____

Общие сведения о многоквартирном доме

N п/п	Показатели	Значение	Дата актуализации информации
1	Статус МКД по признаку включения (исключения) из РПКР <*>		
2	Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту <***>		
3	Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта <****>		
4	Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия <*****>		
5	Адрес МКД		
6	Общая площадь МКД, кв. м		
7	Количество зарегистрированных граждан, чел.		
8	Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД		

	(частей, секций, блоков МКД)			
9	Материал стен			
10	Количество этажей (минимальное, максимальное)			
11	Количество подъездов			
12	Износ МКД в году включения в РПКР, %			
13	Нормативный срок эксплуатации МКД, лет			
14	Год последнего комплексного капитального ремонта			
15	Основные конструктивные элементы и инженерные системы МКД, иные объекты общего имущества МКД, подлежащие капитальному ремонту капитальному ремонту	наименование		
16		ед. изм.		
17		количество		
18		год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)		
19		износ по состоянию на год включения в РПКР, %		
20		минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет		
21		виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР		
22		год завершения последнего капитального ремонта		
23	Способ формирования фонда капитального ремонта			
24	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту			
25	Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта	Дата решения общего собрания собственников		
26		Утвержденные виды работ, услуг по капитальному ремонту		
27		Объем утвержденных видов работ		

		(услуг) по капитальному ремонту		
28		Утвержденная предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту		
29		Утвержденные сроки проведения капитального ремонта		
30		Утвержденные источники финансирования капитального ремонта		
31	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет		
32		Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР		
33	Класс энергоэффективности МКД			

Акт осмотра (результаты обследования) прилагаются на ____ л. в ____ экз.
 Руководитель управляющей организации, (органа местного самоуправления):

_____" ____ " ____ 20__ г.
 (подпись) Ф.И.О. (полностью) (дата)

Примечание по заполнению акта технического состояния многоквартирного дома:

<*> статус по признаку включения (исключения) из РПКР:	
1	подлежит включению в РПКР
1.1	введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции
1.2	в связи с выявлением технической ошибки
1.3	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
1.4	на основании изменения регионального законодательства
1.5	в связи с утратой оснований для исключения из РПКР, установленных в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса РФ
1.6	иные основания
2	подлежит исключению из РПКР

2.1	в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
2.2	в связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом для государственных, муниципальных нужд
2.3	после выявления технической ошибки
2.4	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
2.5	на основании регионального законодательства
2.6	иные основания
<*> Статус многоквартирного дома по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту	
3	сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту
3.1	в связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы
3.2	в связи с выявлением технической ошибки
3.3	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
3.4	на основании изменения регионального законодательства
3.5	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
3.6	запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее. и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный РПКР, не требуются
4	расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту
4.1	в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы
4.2	в связи с выявлением технической ошибки
4.3	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
4.4	на основании изменения регионального законодательства
4.5	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
4.6	иные основания

<***> Статус многоквартирного дома по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта	
5	перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено РПКР
5.1	по решению общего собрания собственников
5.2	при установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников
5.3	в связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно региональному законодательству
5.4	по иным основаниям
6	перенос капитального ремонта на более поздние сроки, чем установлено РПКР
6.1	по решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР
6.2	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса РФ
6.3	в связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений в МКД, и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
6.4	в связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
6.5	по иным основаниям
7	установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по РПКР
<****> Статус многоквартирного дома по признаку принадлежности к объектам культурного наследия	
7.1	признан объектом культурного наследия
7.2	вновь выявленный объект культурного наследия