



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.04.2023

Курская область, г. Рыльск

№ 297

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Рыльского района Курской области на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Рыльского района Курской области на 2023 год.

2. Отделу информационного обеспечения Администрации Рыльского района Курской области (Р.Н.Калмыков) обеспечить размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Рыльского района Курской области на 2023 год в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Рыль-

ский район» Курской области в течение 5 дней со дня утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рыльского района Курской области О.В.Чемодурову.

4. Постановление вступает после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Рыльского района
Курской области

А.В.Лисман

Утверждена
постановлением Администрации
Рыльского района Курской области
от 04.04.2023 №297

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному
контролю на территории Рыльского района Курской области на 2023 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Рыльского района Курской области на 2023 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рыльского района Курской области на 2023 год. Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией Рыльского района Курской области.

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль (далее – муниципальный контроль).

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Предметом муниципального контроля является также:

- 1) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;
- 2) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

3. Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Администрацией Рыльского района Курской области за 2022 год проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере не проводилось.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией Рыльского района Курской области осуществлены следующие мероприятия: размещение на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.

За 2022 год Администрацией Рыльского района Курской области предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавалось.

Основными проблемами в сфере ведения, на решение которых направлена Программа профилактики, является:

- недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;
- пренебрежительное отношение контролируемых лиц к требованиям законодательства;
- низкая осведомленность контролируемых лиц о требованиях в области муниципального контроля.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Основными целями Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе

способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<p>Информирование Информирование осуществляется Администрацией Рыльского района Курской области по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ, на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	Постоянно (актуализация по мере необходимости)	Отдел информационного обеспечения Администрации Рыльского района Курской области; отдел строительства, ЖКХ, промышленности и архитектуры управления по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области
2	<p>Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией Рыльского района Курской области посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку, публичное обсуждение, утверждение и размещение на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области в телекоммуникационной сети «Интернет» доклада с резуль-</p>	Утверждается и размещается ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.	Отдел строительства, ЖКХ, промышленности и архитектуры управления по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области

	татами обобщения правопримени- тельной практики контрольного органа.		
3	<p>Объявление предостережения Предостережение о недопустимо- сти нарушения обязательных тре- бований объявляется контролируе- мому лицу в случае наличия у Администрации Рыльского рай- она Курской области сведений о готовящихся нарушениях обяза- тельных требований и (или) в слу- чае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обя- зательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охра- няемым законом ценностям</p>	В течение года (по мере появления осно- ваний, предусмотрен- ных законодатель- ством)	Отдел строитель- ства, ЖКХ, про- мышленности и архитектуры управления по имуществу, зе- мельным правоот- ношениям, строи- тельству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области
4	<p>Консультирование Консультирование осуществляется в виде устных разъяснений по те- лефону, посредством видео- конференц-связи, на личном при- еме либо в ходе проведения про- филактического мероприятия, контрольного мероприятия, по- средством размещения на офици- альном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области письменного разъяснения по однотипным обращениям (бо- лее 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их пред- ставителей, подписанного уполномо- ченным должностным лицом контрольного органа Консультирование осуществляется по вопросам: 1) порядка проведения контроль- ных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p>	Постоянно по обра- щениям контролиру- емых лиц и их пред- ставителей	Отдел строитель- ства, ЖКХ, про- мышленности и архитектуры управления по имуществу, зе- мельным правоот- ношениям, строи- тельству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области

	4) порядка обжалования решений контрольного органа.		
5	<p>Профилактический визит Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p>	<p>Постоянно в отношении:</p> <p>1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);</p> <p>2) объектов контроля, отнесенных к категориям значительного риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.</p>	<p>Отдел строительства, ЖКХ, промышленности и архитектуры управления по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области</p>

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его размещение на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области	Исполнено/не исполнено
3	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	80%

4	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%
---	---	------