



АДМИНИСТРАЦИЯ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2023

Курская область, г. Рыльск

№ 1152

О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Рыльского района Курской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 30.11.2021 №733 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 15.11.2023 №1047 «Об особенностях разработки и принятия административных регламентов предоставления муниципальных услуг в 2023 году», предложениями прокуратуры Рыльского района Курской области от 02.10.2023 №45-2023, от 10.10.2023 №45-2023 Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 08.02.2019 №88 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность

на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 раздела I Административного регламента изложить в новой редакции:

«1.2. Круг заявителей

«1.2.1. Земельные участки на территории муниципального района «Рыльский район» Курской области предоставляются бесплатно без торгов и предварительного согласования предоставления земельного участка в собственность граждан Российской Федерации, признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, и относящихся к категориям граждан, определенным в подпункте 1.2.2 настоящего административного регламента.

Для граждан, указанных в части 1, 1.1, 5, 6 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента признание нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, не является обязательным.

1.2.2. Земельные участки предоставляются бесплатно в собственность следующим категориям граждан:

1) гражданам, имеющим проживающих совместно с ними трех и более детей (в том числе усыновленных (удочеренных)) в возрасте до 18 лет или детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также гражданам, принявшим на воспитание в приемную семью трех и более детей в возрасте до 18 лет.

При определении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у вышеуказанных граждан не учитываются дети: в отношении которых данные граждане лишены родительских прав, в отношении

которых было отменено усыновление, в отношении которых прекращен договор о приемной семье, вступившие в брак;

1.1) гражданам, указанным в абзаце первом части 1 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, снятым с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с достижением детьми возраста, указанного в абзаце первом части 1 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, и которым земельные участки ранее не предлагались.

При определении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у вышеуказанных граждан не учитываются дети: в отношении которых данные граждане лишены родительских прав, в отношении которых было отменено усыновление, в отношении которых прекращен договор о приемной семье до достижения ими возраста 18 лет или до наступления дееспособности;

2) молодым семьям, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных);

2.1) семьям, указанным в части 2 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, снятым с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с достижением одним из супругов (обоими супругами) либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и которым земельные участки ранее не предлагались;

3) гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), либо семьям, принявшим на воспитание в приемную семью ребенка-инвалида;

4.1) семьям, указанным в части 4 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, снятым с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с достижением ребенком-инвалидом 18-летнего возраста, и которым земельные участки ранее не предлагались;

5) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий;

б) членам семей указанных в части 5 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

1.2.3. Земельный участок предоставляется:

- указанному в частях 1 – 4.1 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента гражданину, постоянно проживающему на территории Курской области не менее пяти лет;

- указанному в части 5 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента гражданину, зарегистрированному на день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания, на территории Курской области;

- членам семьи указанного в части 5 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента военнослужащего, лица, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия в специальной военной операции, зарегистрированного на

день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания, на территории Курской области.

1.2.4. К членам семей указанных в части 5 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, относятся:

1) супруга (супруг), состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) на день его гибели (смерти) и не вступившая (вступивший) в повторный брак;

2) несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

3) родители (в случае отсутствия лиц, указанных в пунктах 1 и 2 подпункта 1.2.4 настоящего административного регламента, либо их отказа от получения земельного участка).

1.2.5. Граждане, указанные в частях 1, 1.1 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента и состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом №74-ЗКО, имеют право на однократное получение с их согласия единовременной компенсационной выплаты.

1.2.6. Единовременная компенсационная выплата предоставляется в размере первоначального взноса по кредитам (займам) на приобретение жилого помещения на территории Курской области, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе с кредитной организацией; основного долга и процентов по кредитам (займам) на приобретение жилого помещения на территории Курской области, включая ипотечные кредиты,

предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе с кредитной организацией (за исключением процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам); цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на территории Курской области (соглашения (договора) об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома на территории Курской области); цены договора купли-продажи жилого помещения на территории Курской области, но не более 200000 рублей.

Размер единовременной компенсационной выплаты подлежит ежегодной индексации в размере и сроки, которые установлены законом Курской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.2.7. Единовременная компенсационная выплата имеет целевой характер и не может быть использована по другому назначению.

Порядок предоставления единовременной компенсационной выплаты утвержден постановлением Администрации Курской области от 30.12.2022 №1688-па «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан единовременной компенсационной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно».

1.2. В подпункте 2.6.2 пункта 2.6 раздела II Административного регламента абзац второй изложить в новой редакции:

«- копии свидетельств о рождении детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения детей за пределами Российской Федерации) и копии паспортов детей, указанных в частях 1, 1.1 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента;».

1.3. В подпункте 2.6.2 пункта 2.6 раздела II Административного регламента абзац восьмой изложить в новой редакции:

«- копию свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (для заявителей, состоящих в браке, в случае заключения брака за пределами Российской Федерации).».

1.4. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6 раздела II Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.6.3. Заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с частями 2, 2.1 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, в дополнение к указанным в подпункте 2.6.1 настоящего административного регламента документам представляют следующие документы:

- копию свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае заключения брака за пределами Российской Федерации) - для полной семьи;

- копию свидетельства о рождении ребенка (детей), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения ребенка (детей) за пределами Российской Федерации) - для неполной семьи;

- копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка - для неполной семьи.».

1.5. Подпункт 2.6.5 пункта 2.6 раздела II Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.6.5. Заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с частями 4, 4.1 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, в дополнение к указанным в подпункте 2.6.1 настоящего административного регламента документам представляют следующие документы:

- копию свидетельства о рождении ребенка, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный

перевод на русский язык (в случае регистрации рождения ребенка за пределами Российской Федерации);

- копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

- справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, только в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов, за исключением заявителей, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с частью 4.1 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента;

- копию договора о приемной семье, в случае наличия в семье ребенка-инвалида, переданного на воспитание в приемную семью, за исключением заявителей, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с частью 4.1 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента;

- копию документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (для заявителей, состоящих в браке);

- копию свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (для заявителей, состоящих в браке, в случае заключения брака за пределами Российской Федерации).».

1.6. Пункт 2.6 раздела II Административного регламента дополнить подпунктами 2.6.6, 2.6.7 следующего содержания:

«2.6.6. Заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с частью 5 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, в дополнение к указанным в подпункте 2.6.1 настоящего административного регламента документам представляют следующие документы:

- копию документа, подтверждающего статус военнослужащего, лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции;

- копию удостоверения Героя Российской Федерации или копию документа, подтверждающего награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

- копию удостоверения ветерана боевых действий;

- документ, подтверждающий регистрацию на территории Курской области по месту пребывания на день завершения участия в специальной военной операции (в случае отсутствия регистрации на территории Курской области по месту жительства).

2.6.7. Заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с частью 6 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, в дополнение к указанным в подпункте 2.6.1 настоящего административного регламента документам представляют следующие документы:

- документы, предусмотренные подпунктом 2.6.6 настоящего административного регламента;

- копию свидетельства о рождении ребенка (детей), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения ребенка (детей) за пределами Российской Федерации) и копию паспорта ребенка (детей) - при подаче заявления гражданином, указанным в частях 1, 2 подпункта 1.2.4 настоящего административного регламента;

- копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка (детей) - при подаче заявления

гражданином, указанным в пунктах частях 1, 2 подпункта 1.2.4 настоящего административного регламента;

- копию свидетельства о заключении брака с гражданином, указанным в части 5 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае заключения брака за пределами Российской Федерации) - при подаче заявления гражданином, указанным в части 1 подпункта 1.2.4 настоящего административного регламента;

- справку образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка в возрасте до 23 лет общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения), - при подаче заявления гражданином, указанным в частях 1, 2 подпункта 1.2.4 настоящего административного регламента;

- справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающую факт установления ребенку старше 18 лет, ставшему инвалидом до достижения им возраста 18 лет, инвалидности с детства, в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа только в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет) - при подаче заявления гражданином, указанным в частях 1, 2 ч подпункта 1.2.4 настоящего административного регламента;

- копию свидетельства о смерти гражданина, указанного в части 5 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально

удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации смерти за пределами Российской Федерации);

- копию документа, подтверждающего гибель (смерть) гражданина, указанного в части 5 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия в специальной военной операции;

- копию свидетельства о рождении гражданина, указанного в части 5 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения гражданина за пределами Российской Федерации) - при подаче заявления гражданином, указанным в части 3 подпункта 1.2.4 настоящего административного регламента;

- копию свидетельства о смерти супруги (супруга) гражданина, указанного (указанной) в части 5 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации смерти за пределами Российской Федерации) - при подаче заявления гражданином, указанным в частях 2, 3 подпункта 1.2.4 настоящего административного регламента;

- копию свидетельства о расторжении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации расторжения брака за пределами Российской Федерации) - при подаче заявления гражданином, указанным в частях 2, 3 подпункта 1.2.4 настоящего административного регламента.».

1.7. Пункты 2.6.6 – 2.6.9 пункта 2.6 раздела II Административного регламента считать пунктами 2.6.8 – 2.6.11 пункта 2.6 раздела II Административного регламента соответственно.

1.8. В подпункте 2.6.8 пункта 2.6 раздела II Административного регламента слова «2.6.2 – 2.6.5» заменить словами «2.6.2 – 2.6.7».

1.9. В подпункте 2.10.3 пункта 2.10 раздела II Административного регламента часть 2 изложить в новой редакции:

«2) утраты им оснований, указанных в Законе №74-ЗКО, дающих ему право получения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), за исключением:

а) заявителя, обладающего правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с частью 1 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, дети которого достигли указанного в части 1 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента возраста после постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки которому не предлагались в соответствии с Законом №74-ЗКО;

б) семьи, обладающей правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с частью 2 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, в которой один из супругов (оба супруга) либо родитель в неполной семье достиг возраста 35 лет после постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки которой не предлагались в соответствии с Законом №74-ЗКО;

в) семьи, обладающей правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с частью 4 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, в которой ребенок-инвалид достиг 18-летнего возраста после постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки которой не предлагались в соответствии с Законом №74-ЗКО;».

1.10. В подпункте 2.10.4 пункта 2.10 раздела II Административного регламента часть 4 изложить в новой редакции:

«4) утрата гражданином оснований, указанных в Законе №74-ЗКО, дающих ему право получения в собственность бесплатно земельного участка, за исключением:

а) заявителя, обладающего правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с частью 1 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, дети которого достигли указанного в части 1 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента возраста, земельные участки которому не предлагались в соответствии с Законом №74-ЗКО;

б) семьи, обладающей правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с частью 2 подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, в которой один из супругов (оба супруга) либо родитель в неполной семье достиг возраста 35 лет, земельные участки которой не предлагались в соответствии с Законом №74-ЗКО;

в) семьи, обладающей правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с частью 4 части подпункта 1.2.2 настоящего административного регламента, в которой ребенок-инвалид достиг 18-летнего возраста, земельные участки которой не предлагались в соответствии с Законом №74-ЗКО.».

1.11. В пункте 3.6.4 пункта 3.6 раздела III Административного регламента в абзаце втором слова «с частями 2.1 – 2.2 статьи 3 Закона №74-ЗКО» заменить словами «с частями 2.1 – 2.3 статьи 3 Закона №74-ЗКО».

1.12. В пункте 3.6.6 пункта 3.6 раздела III Административного регламента слова «в подпунктах 2.6.2 – 2.6.5» заменить словами «в подпунктах 2.6.2 – 2.6.7».

1.13. В пункте 3.6.9 пункта 3.6 раздела III Административного регламента слова «в подпунктах 2.6.2 – 2.6.5» заменить словами «в подпунктах 2.6.2 – 2.6.7».

2. Внести в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 22.04.2019 №285 «Об утверждении Административного регламента

предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

2.1. В подпункте 2.4.2 пункта 2.4 раздела II Административного регламента после слов «не более двух месяцев» дополнить словами «(в 2023 году - не более 14 календарных дней)».

2.2. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 раздела II Административного регламента дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«Подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом местного самоуправления, указанными в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме. В случае подготовки органом местного самоуправления указанной схемы расположения земельного участка срок такой подготовки должен составлять не более трех месяцев. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.».

2.3. В подпункте 2.6.1 пункта 2.6 раздела II Административного регламента абзацы тринадцатый – шестнадцатый считать абзацами четырнадцатым – семнадцатым соответственно.

3. Внести в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 22.04.2019 №286 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в

собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, в собственность или аренду без проведения торгов» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

3.1. В подпункте 2.4.1 пункта 2.4 раздела II Административного регламента слова «не более 30 дней» заменить словами «не более чем двадцать дней (в 2023 году - не более 14 календарных дней)».

3.2. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента часть 3.1) исключить.

3.3. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 9 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии».

3.4. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 10 слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии», слово «предусматривающие» заменить словом «предусматривающий».

3.5. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 13 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

3.6. В подпункте 3.5.3 пункта 3.5 раздела III Административного регламента слова «13 дней» заменить словами «12 дней (в 2023 году - 6 дней)».

3.7. Приложение №3 к настоящему административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

4. Внести в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 22.04.2019 №287 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность

на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

4.1. Подпункт 1.2.3 пункта 1.2 раздела I Административного регламента дополнить частями 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

4.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;».

4.2. Подпункт 1.2.3 пункта 1.2 раздела I Административного регламента дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1) некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;»

4.3. В подпункте 1.2.3 пункта 1.2 раздела I Административного регламента в части 7 слова «по специальностям,» заменить словами «по профессиям, специальностям,», слово «лет;» заменить словами «лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также

требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;».

4.4. Подпункт 1.2.3 пункта 1.2 раздела I Административного регламента дополнить частями 18 – 21 следующего содержания:

«18) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

19) публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления,

уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

20) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр»»;

21) участнику Военного инновационного технополиса «Эра» Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О Военном инновационном технополисе «Эра» Министерства обороны Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории указанного Технополиса на срок участия в его деятельности для достижения целей создания и решения задач указанного Технополиса в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны.».

4.5. В подпункте 2.4.1 пункта 2.4 раздела II Административного регламента слова «не более 30 дней» заменить словами «не более чем двадцать дней (в 2023 году - не более 14 календарных дней)».

4.6. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента часть 3.1) исключить.

4.7. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 9 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии».

4.8. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 10 слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии», слово «предусматривающие» заменить словом «предусматривающий».

4.9. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 13 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

4.10. В подпункте 3.5.3 пункта 3.5 раздела III Административного регламента слова «13 дней» заменить словами «12 дней (в 2023 году - 6 дней)».

4.11. Приложение №4 к настоящему административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

5. Внести в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 28.05.2019 №362 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, в собственность или аренду на торгах» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

5.1. В подпункте 2.4.1 пункта 2.4 раздела II Административного регламента абзац пятый изложить в новой редакции:

«- для направления победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды такого участка, подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка либо подписанного проекта договора аренды такого участка – в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.».

5.2. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента часть 4 изложить в новой редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

5.3. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента часть 13 изложить в новой редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;».

5.4. Подпункт 3.7.3 пункта 3.7 раздела III Административного регламента изложить в новой редакции:

«3.7.3. Аукцион по продаже земельного участка, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.».

5.5. В подпункте 3.7.4 пункта 3.7 раздела III Административного регламента абзац первый изложить в новой редакции:

«3.7.4. Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).».

5.6. В подпункте 3.7.4 пункта 3.7 раздела III Административного регламента абзац шестой изложить в новой редакции:

«- о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);».

5.7. В подпункте 3.7.4 пункта 3.7 раздела III Административного регламента абзац двенадцатый исключить.

5.8. В подпункте 3.7.4 пункта 3.7 раздела III Административного регламента абзацы тринадцатый – шестнадцатый считать абзацами двенадцатым – пятнадцатым соответственно.

5.9. В подпункте 3.7.4 пункта 3.7 раздела III Административного регламента в абзаце четырнадцатом слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа или городского округа».

5.10. Подпункт 3.7.4 пункта 3.7 раздела III Административного регламента дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«- о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если

Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион.».

5.11. В подпункте 3.7.6 пункта 3.7 раздела III Административного регламента абзац первый изложить в новой редакции:

«3.7.6. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпункте 2.6.2 настоящего административного регламента. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.».

5.12. Подпункт 3.7.7 пункта 3.7 раздела III Административного регламента изложить в новой редакции:

«3.7.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.».

5.13. Подпункты 3.7.9 – 3.7.14 пункта 3.7 раздела III Административного регламента изложить в новой редакции:

«3.7.9. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о

принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

3.7.10. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

3.7.11. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

3.7.12. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3.7.13. Администрация Рыльского района Курской области обязана в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом 3.7.12 настоящего административного регламента, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

3.7.14. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.»).

5.14. В подпункте 3.7.15 пункта 3.7 раздела III Административного регламента после слов «или проекта» дополнить словом «договора», слова «, или проекта договора о комплексном освоении территории» исключить.

5.15. Подпункты 3.7.16 – 3.7.17 пункта 3.7 раздела III Административного регламента исключить.

5.16. Подпункты 3.7.18 – 3.7.20 пункта 3.7 раздела III Административного регламента считать подпунктами 3.7.16 – 3.7.18 соответственно.

6. Внести в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 28.05.2019 №363 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления

земельного участка» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

6.1. В подпункте 2.4.1 пункта 2.4 раздела II Административного регламента слова «не более 30 дней» заменить словами «не более чем двадцать дней (в 2023 году - не более 14 календарных дней)».

6.2. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 раздела II Административного регламента дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный пунктом 7 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней (в 2023 году – не более 20 календарных дней) со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Администрация Рыльского района Курской области уведомляет заявителя.».

6.3. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 1 в абзаце шестом после слов «проект межевания территории» дополнить словами «,за исключением случаев, установленных федеральными законами;».

6.4. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента часть 1 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;».

6.5. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 2 абзац 5 исключить.

6.6. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 2 абзацы шестой – двадцать третий считать абзацами пятым – двадцать вторым соответственно.

6.7. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 2 в абзаце десятом слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии».

6.8. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 2 в абзаце одиннадцатом слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии», слово «предусматривающие» заменить словом «предусматривающий».

6.9. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 2 в абзаце четырнадцатом слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

6.10. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 3 абзац 5 исключить.

6.11. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 3 абзацы шестой – двадцать шестой считать абзацами пятым – двадцать пятым соответственно.

6.12. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 3 в абзаце десятом слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии».

6.13. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 3 в абзаце одиннадцатом слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии», слово «предусматривающие» заменить словом «предусматривающий».

6.14. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 3 в абзаце четырнадцатом слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

6.15. В подпункте 3.5.3 пункта 3.5 раздела III Административного регламента слова «13 дней» заменить словами «12 дней (в 2023 году - 6 дней)».

7. Внести в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 31.05.2019 №377 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

7.1. В наименовании и пункте 1 постановления Администрации Рыльского района Курской области от 31.05.2019 №377 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

7.2. В наименовании Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 31.05.2019 №377 «Об утверждении Административного регламента

предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

7.3. В пункте 1.1 раздела I Административного регламента слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

7.4. В пункте 2.1 раздела II Административного регламента слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

7.5. В подпункте 2.4.1 пункта 2.4 раздела II Административного регламента слова «не более 30 календарных дней» заменить словами «не более двадцати дней (в 2023 году - не более 14 календарных дней)».

7.6. В подпункте 2.4.2 пункта 2.4 раздела II Административного регламента после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд».

7.7. В подпункте 2.4.2 пункта 2.4 раздела II Административного регламента слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа или городского округа», слова «не более 30 календарных дней» заменить словами «не более двадцати дней (в 2023 году - не более 14 календарных дней)».

7.8. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 1 в абзаце шестом после слов «проект межевания

территории» дополнить словами «за исключением случаев, установленных федеральными законами;».

7.9. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента часть 1 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;».

7.10. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 2 абзац 5 исключить.

7.11. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 2 абзацы шестой – двадцать третий считать абзацами пятым – двадцать вторым соответственно.

7.12. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 2 в абзаце десятом слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии».

7.13. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 2 в абзаце одиннадцатом слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии», слово «предусматривающие» заменить словом «предусматривающий».

7.14. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 2 в абзаце четырнадцатом слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

7.15. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 3 абзац 5 исключить.

7.16. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 3 абзацы шестой – двадцать шестой считать абзацами пятым – двадцать пятым соответственно.

7.17. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 3 в абзаце десятом слова «развитии застроенной

территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии».

7.18. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 3 в абзаце одиннадцатом слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии», слово «предусматривающие» заменить словом «предусматривающий».

7.19. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела II Административного регламента в части 3 в абзаце четырнадцатом слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

7.20. В подпункте 3.5.2 пункта 3.5 раздела III Административного регламента слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати дней (в 2023 году - 14 календарных дней)».

7.21. В подпункте 3.5.2 пункта 3.5 раздела III Административного регламента после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд».

7.22 В подпункте 3.5.3 пункта 3.5 раздела III Административного регламента в абзаце первом после слова «отдела» дополнить словами «в срок не позднее десяти дней».

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Рыльского района
Курской области

А.В. Белоусов

Приложение №3
к Административному регламенту
предоставления Администрацией
Рыльского района Курской области
муниципальной услуги «Предоставление
земельных участков, находящихся в
собственности муниципального района и
(или) государственная собственность на
которые не разграничена, расположенных
на территории сельского поселения,
входящего в состав муниципального
района, в собственность или аренду без
проведения торгов»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

п/п	Осн ование предоставле ния земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляе тся предоставле ние земельного участка бесплатно или за плату	Заявите ль	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
.	Под пункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	В собственност ь за плату	Член садоводческого некоммерческог о товарищества (СНТ) или огородническог о некоммерческог о товарищества (ОНТ)	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ					
Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю					
* Утвержденный проект межевания территории					
* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)					
					* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ
.	Под пункт 6 пункта 2	В собственност ь за плату	Собстве ник здания, сооружения	Земельный участок, на котором расположено здание,	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо

	<p>статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации</p>		<p>либо помещения в здании, сооружении</p>	<p>сооружение</p>	<p>помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН</p>
					<p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p>
					<p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p>
					<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
					<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p>
					<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p>
					<p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
					<p>* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
<p>Под пункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В собственност ь за плату</p>	<p>Юриди ческое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p>
					<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
	Под пункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящийся в муниципальной собственности	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
	Под пункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
	Под пункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность за плату	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
	Под пункт 2	В собственность	Религиозная	Земельный участок, на котором	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя

	<p>статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>ь бесплатно В собственност ь бесплатно</p>	<p>организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворитель ного назначения Религио зная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворитель ного назначения</p>	<p>расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения</p>	<p>на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p>
					<p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p>
					<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
					<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p>
					<p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p>
<p>Под пункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В общую долевою собственност ь бесплатно</p>	<p>Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ</p>	<p>Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория</p>	<p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p>	<p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или</p>

				садоводства или огородничества)	огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка
					* Утвержденный проект межевания территории
					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
0.	Под пункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность бесплатно	Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
1.	Под пункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность бесплатно	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	* Сведения о трудовой деятельности * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
2.	Под пункт 6 статьи 39.5 Земельного	В собственность бесплатно	Граждане, имеющие трех и более детей	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов

	кодекса Российской Федерации			законом субъекта Российской Федерации	Российской Федерации
					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
3.	Под пункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность бесплатно	Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации
					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
4.	Под пункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность бесплатно	Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации
5.	Под пункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации
6.	Под пункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации
					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
7.	Под пункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных	* Распоряжение Правительства Российской Федерации
					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

				инвестиционных проектов	
8.	Под пункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	<p>* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
9.	Под пункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты	Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

			Российской Федерации"		
0.	Под пункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств
1.	Под пункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	<p>* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
2.	Под пункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	<p>Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
3.	Под пункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Член СНТ или ОНТ	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ	<p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документ, подтверждающий</p>

	Российской Федерации			или ОНТ	<p>членство заявителя в СНТ или ОНТ</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
4.	Под пункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества	<p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
5.	Под пункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса</p> <p><*> Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p> <p><*> Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории</p>

6.	<p>Под пункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	В аренду	<p>Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления</p>	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p>
					<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p>
					<p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p>
					<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
					<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p>
					<p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
					<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p>
7.	<p>Под пункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N</p>	В аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p>

	137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"				Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
8.	Под пункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
9.	Под пункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящийся в муниципальной собственности	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

0.	<p>Под пункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	В аренду	<p>Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории</p>	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии	<p>* Договор или решение о комплексном развитии территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
1.	<p>Под пункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	В аренду	<p>Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков</p>	<p>Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации</p>	<p>Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
2.	<p>Под пункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	В аренду	<p>Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства</p>	<p>* Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

3.	Под пункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4.	Под пункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Религиозная организация	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
5.	Под пункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Казачье общество	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ	* Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
6.	Под пункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	Земельный участок, ограниченный в обороте	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
7.	Под пункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных	Земельный участок, предназначенный для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок,	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			енных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	
8.	Под пункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Недропользователь	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недр	<p>Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
9.	Под пункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Резидент особой экономической зоны	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	<p>* Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
0.	Под пункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	<p>* Соглашение об управлении особой экономической зоной</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

			объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости		
1.	Под пункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны	<p>* Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
2.	Под пункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	<p>* Концессионное соглашение</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
3.	Под пункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	<p>* Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
	Под	В	Юриди	Земельный	* Договор об освоении

4.	пункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	аренду	ческое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования
					* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
5.	Под пункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юриди ческое лицо, с которым заключен специальный инвестиционны й контракт	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	* Специальный инвестиционный контракт
					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
6.	Под пункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, с которым заключено охотхозяйствен ное соглашение	Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	* Охотхозяйственное соглашение
					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
7.	Под пункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехническ ого сооружения	Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
8.	Под пункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Государ ственная компания "Российские автомобильные дороги"	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компания "Российские автомобильные дороги", расположенный в	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

				границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги	
9.	Под пункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
0.	Под пункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	Земельный участок в границах зоны территориального развития	<p>* Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
1.	Под пункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами	<p>* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
2.	Под пункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления	<p>* Договор пользования рыбоводным участком</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе,</p>

				товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)	являющемся заявителем
3.	Под пункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юриди ческое лицо, осуществляюще е размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	<p>* Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
4.	Под пункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Гражда нин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенно го для ведения сельскохозяйствен ного производства	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
5.	Под пункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Аренда тор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
6.	Под пункт 38 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Участн ик свободной экономической зоны на	Земельный участок, необходимый для реализации договора об условиях	<p>* Договор об условиях деятельности в свободной</p> <p>* Инвестиционная</p>

	Земельного кодекса Российской Федерации		территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя	деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя"	<p>декларация экономической зоне</p> <p>* Свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
7.	Под пункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием	<p>Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")</p> <p>Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")</p> <p>* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о</p>

				ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	юридическом лице, являющемся заявителем
8.	Под пункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

Документы, обозначенные символом "*", запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Приложение №4

к административному регламенту предоставления
Администрацией Рывьского района Курской области
муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности муниципального
района и (или) государственная собственность на которые не
разграничена, расположенных на территории сельского
поселения, входящего в состав муниципального района, в
постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное
пользование»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Осн ование предоставле ния земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляе тся предоставле ние земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
Под пункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	В постоянное (бессрочное) пользование	Орган государственной власти	Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
Под пункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	В постоянное (бессрочное) пользование	Орган местного самоуправления	Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
Под пункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	В постоянное (бессрочное) пользование	Государс твенное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

<p>Под пункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В постоянное (бессрочное) пользование</p>	<p>Казенное предприятие</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия</p>	<p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p>
				<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
				<p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
<p>Под пункт 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В постоянное (бессрочное) пользование</p>	<p>Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий</p>	<p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p>
				<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
				<p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
<p>Под пункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В безвозмездное пользование</p>	<p>Орган государственной власти</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий</p>	<p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p>
				<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
				<p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
<p>Под пункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В безвозмездное пользование</p>	<p>Орган местного самоуправления</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий</p>	<p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p>
				<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
				<p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
<p>Под пункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса</p>	<p>В безвозмездное пользование</p>	<p>Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное,</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного</p>	<p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p>
				<p>* Выписка из ЕГРН об объекте</p>

Российской Федерации		автономное)	или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
Под пункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
Под пункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
Под пункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела	* Сведения о трудовой деятельности
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
Под пункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Религиозная организация	Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)

				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
Под пункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	* Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН
				Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)
				Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
Под пункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости,	Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

		осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета		
<p>Под пункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В безвозмездное пользование</p>	<p>Некоммерческая организация</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета</p>	<p>Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета</p>
				<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
				<p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
<p>Под пункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование</p>	<p>Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
				<p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
				<p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
<p>Под пункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса</p>	<p>В безвозмездное пользование</p>	<p>Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или</p>	<p>* Сведения о трудовой деятельности</p>
				<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

Российской Федерации		специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации	ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	
Под пункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома	* Договор найма служебного жилого помещения
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
Под пункт 9 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	Лесной участок	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
Под пункт 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	* Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
				* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
Под пункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом

				земельном участке)
				* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
Под пункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	* Решение о создании некоммерческой организации
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
Под пункт 13 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины	Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
				* Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)
				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
Под пункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере	Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным	* Государственный контракт
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

		закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"	
Под пункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	* Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
Под пункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд
				* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
Под	В	Публичн	Земельный	Судебный акт о передаче

<p>пункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>безвозмездно е пользование</p>	<p>о-правовая компания "Фонд развития территорий"</p>	<p>участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично- правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской</p>	<p>публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично- правовой компании "Фонд развития территорий")</p>
				<p>Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")</p>
				<p>* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства</p>
				<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
				<p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

			Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	---	--

Документы, обозначенные символом "*", запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.