

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже
муниципального имущества

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Рыльского района Курской области, постановление Администрации Рыльского района Курской области от 16.08.2023 №809 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

- Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание. Площадь: общая 417,40 кв.м. Этажность (этаж): 2.

Адрес (местоположение): Курская область, р-н. Рыльский, с. Капыстичи, Березниковский, д. 103. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:214.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

– Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 2 411 кв.м. Адрес (местоположение): Курская область, р-н Рыльский, Березниковский сельсовет, с. Капыстичи, д. 103. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:211.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на аукционе.

Начальная цена продажи имущества: 351 931 (триста пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать один) рубль 00 копеек (без НДС).

Начальная цена продажи установлена на основании отчета №4401 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от «11» июля 2023 года:

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 17 596 (семнадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 55 копеек (без НДС).

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется денежными средствами в валюте РФ одновременно путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления:

УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области, л/счет 04443019590) ИНН 4620007691 КПП 462001001 единый казначейский счет 40102810545370000038 наименование банка: Отделение Курск Банка России/УФК ПО Курской области г. Курск БИК 013807906 казначейский счет 03100643000000014400 ОКТМО 38634000 КБК 00111402053050000410

УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области, л/счет 04443019590) ИНН 4620007691 КПП 462001001 единый казначейский счет 40102810545370000038 наименование банка: Отделение Курск Банка России/УФК ПО Курской области г. Курск БИК 013807906 казначейский счет 03100643000000014400 ОКТМО 38634000 КБК 00111406025050000430

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества, что составляет 35 193 (тридцать пять тысяч сто девяносто три) рубля 10 копеек (без НДС).

Задаток вносится, начиная с даты приёма заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	ФИЛИАЛ «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества либо отозвавшим заявку до признания их участниками аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками либо поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Рыльского района Курской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Электронная площадка для проведения торгов: ООО «РТС-тендер».

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <https://www.rts-tender.ru>, электронная площадка «РТС-тендер», раздел «Имущество» (ООО «РТС-тендер»).

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru> в порядке, установленном регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных в информационном сообщении, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения.

После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки ООО «РТС-тендер» на сайте <https://www.rts-tender.ru>, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявка и документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении.

Дата и время начала подачи заявок: «22» августа 2023 года с 08 час 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания подачи заявок: «18» сентября 2023 года в 17 час 00 мин. (время местное).

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов:

1) для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Дата и время определения участников продажи: «22» сентября 2023 года 10-00 ч.

Правила проведения аукциона в электронной форме: Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Имущество»), оператором электронной площадки. Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер».

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании

его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи имущества: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Форма заявки, условия договора купли – продажи имущества и иная информация размещаются в сети «Интернет» на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области rylskraion.gosuslugi.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По вопросам осмотра имущества обращаться по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск ул.К.Либкнехта, д.23а, каб.№2, Администрация Рыльского района Курской области, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 (время местное) бесплатно. Тел. (47152) 2-11-30.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона

от 7 августа 2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Порядок определения победителей: Победителем аукциона признается претендент, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Дата, время, место проведения и подведения итогов продажи: «25» сентября 2023 года 10 час 00 мин. (время местное) электронная площадка ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Аукцион по продаже муниципального имущества проводится впервые.

Приложение № 1
к информационному сообщению
Форма заявки



Заявка на участие в аукционе

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан _____ «___» _____ г.

ИНН _____

Для юридических лиц:

Документ о госрегистрации в качестве юридического лица

_____ серия _____ № _____
_____ дата регистрации «___» _____ г.
орган, осуществивший регистрацию _____

место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОРГН _____

Место жительства/место нахождения: _____

телефон _____, адрес эл. почты _____

индекс _____,

далее именуемый «Претендент», в лице _____

(Ф.И.О.)

действующего на основании _____

заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме следующего муниципального имущества: _____

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать имущество, реализуемое на аукционе)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на следующих сайтах в сети «Интернет»: на Федеральной электронной площадке ООО «РТС – тендер» (www.rts-tender.ru), на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области rylskraion.gosuslugi.ru.

Рыночная стоимость (начальная цена) _____ руб. ___ коп.

Сумма задатка (10% от начальной стоимости) _____ руб. ___ коп.

С имуществом и информацией о нем ознакомлен(а), претензий не имею.

Не являюсь работником Продавца (указывается в случае подачи заявки физическим лицом).

Подачей настоящей заявки в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в аукционе в электронной форме даю согласие на обработку моих персональных данных, содержащихся в копии основного документа, удостоверяющего личность, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, публикацию, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня подачи данной заявки до дня отзыва в письменной форме.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

К заявке прилагается перечень документов, указанный в информационном сообщении (согласно приложению)

Дата _____ 20__ г.

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)
М.П.

(подпись) (Ф.И.О.)

Договор купи-продажи муниципального имущества № ____

г.Рыльск Курская область

« ____ » _____ 2023 года

Администрация Рыльского района Курской области от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества на основании протокола об итогах аукциона от « ____ » _____ 2023 года № ____ о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является сделка между Сторонами, по которой Продавец продал на аукционе, и передал в собственность Покупателя, а Покупатель приобрел (купил) и принял следующее муниципальное имущество:

– Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание. Площадь: общая 417,40 кв.м. Этажность (этаж): 2.

Адрес (местоположение): Курская область, р-н. Рыльский, с. Капыстичи, Березниковский, д. 103. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:214.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

– Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 2 411 кв.м. Адрес (местоположение): Курская область, р-н Рыльский, Березниковский сельсовет, с. Капыстичи, д. 103. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:211.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента

подписания акта приема-передачи обеими Сторонами.

3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №__ от _____».

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из Сторон настоящего договора купли-продажи муниципального имущества не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли Сторон и которые Стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, применяются в соответствии с действующим законодательством.

5. Действие договора купли-продажи муниципального имущества

5.1. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникшие у Сторон при исполнении настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

7. Иные условия договора купли-продажи муниципального имущества

7.1. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору купли-продажи муниципального имущества считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором купли-продажи муниципального имущества, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является акт приема-передачи муниципального имущества.

Приложение:

- акт приема – передачи муниципального имущества;
- кадастровый паспорт земельного участка.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

г.Рыльск Курская область

«___» _____ 2023 года

ПРОДАВЕЦ: Администрация Рыльского района Курской области от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава **передал**, а **ПОКУПАТЕЛЬ:** _____, **принял** недвижимое имущество:

1) Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание. Площадь: общая 417,40 кв.м. Этажность (этаж): 2.

Адрес (местоположение): Курская область, р-н. Рыльский, с. Капыстичи, Березниковский, д. 103. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:214.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 2 411 кв.м. Адрес (местоположение): Курская область, р-н Рыльский, Березниковский сельсовет, с. Капыстичи, д. 103. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:211.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у Сторон не имеется.

Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме.

Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № ___ от «___» _____ 2023 года, составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель